

التمويل السكني

لائحة الخدمات والأسعار سارية من 13-10-2019

جدول أسعار الخدمات

رسوم معاملة التمويل*	1% من مبلغ التمويل الموافق عليه 5000 درهم (غير مستردة)
----------------------	--

رسوم السداد المبكر الكلي والجزئي

رسوم السداد المبكر الكلي	1% من مبلغ التمويل المتبقي أو 10,000 درهم أيهما أقل
رسوم السداد المبكر الجزئي	1% من المبلغ المدفوع أو 10,000 درهم أيهما أقل.

حسابات الإيجار**	الأسعار العائمة والثابتة وفقاً لأحكام وثائق التمويل
------------------	--

الدفعات المتأخرة****

القسط الأول	700 درهم
القسط الثاني	700 درهم
القسط اللاحق	700 درهم
رسوم الشيكات المرتجعة	100 درهم
رسوم إعادة جدولته التمويل	250 درهم
شهادة مديونية	85 درهم
شهادة براءة ذمّة	95 درهم
شهادة أخرى	75 درهم

تكافل الحياة

مبلغ التمويل أقل من أو يساوي 3,500,000 درهم***

في حالة مقدم الطلب المنفرد	المساهمة 0.050% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً
----------------------------	---

في حالة مقدم الطلب المشترك	مقدم طلب أساسي - المساهمة 0.050% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً مقدم الطلب المشترك اللاحق (لديه دخل) - المساهمة 0.040% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً
----------------------------	---

مبلغ التمويل أكثر من 3,500,000 درهم	سيتم تحديد المساهمة على أساس التقرير الطبي المرفق
--	--

تكافل العقار	يحتسب 0.035% سنوياً من قيمة العقار
--------------	---------------------------------------

التمويل السكني (تابع)

لائحة الخدمات والأسعار سارية من 2019-10-13

رسوم أخرى رسوم التقييم	3000 درهماً
رسوم تغيير تاريخ السداد	250 درهماً
تحديد رسم بوليصة تكافل الحياة	2500 درهم (عند الاقتضاء)
رسوم تمديد الموافقة المبدئية	1000 درهم (لا يعتبر جزءاً من رسوم معاملة التمويل)
الاسترداد العاجل للوثائق خلال عملية التسوية	250 درهم
إضافة/الغاء الاسم	1000 درهم
كشف التمويل السكني	25 درهم
إصدار كشف حساب غير قياسي/ نسخة من المستند الأصلي	100 درهم
رسوم المبادلات العقارية - رسوم إدارية (متضمنة التقييم)	1320 درهم
إصدار شهادة عدم ممانعة	150 درهم
رسوم الاحتجاز	1000 درهم
طلب تحرير خطابات أخرى	90 درهم

- * يتم تقاضي هذا الرسم من العميل مسبقاً 0.50٪ (غير قابلة للاسترداد إلا في حالة رفض الطلب). رسوم معاملة التمويل المكتملة تدفع عند الموافقة على التمويل وقبل إصدار رسالة الموافقة. رسوم التمويل محددة حسب المنتج ووفقاً لخطاب العرض.
- ** تخضع للتغيير حسب الإرادة المطلقة للبنك مع إشعار العميل وموافقة اللجنة الشرعية.
- *** مبلغ التمويل يعني إجمالي مبالغ التمويل التي منحناها.
- **** تطبيق رسوم الدفعة المتأخرة على أساس عدد الأيام الفعلي لتأخر الدفعة وتخضع للشروط والأحكام لوثائق التمويل. أية رسوم خاصة بتأخير السداد يتم الحصول عليها سيتم التبرع بها للأعمال الخيرية بعد اقتطاع الخسارة الحقيقية والتكاليف التي يحملها دائرة الخدمات المصرفية الإسلامية.
- سيتم تطبيق الأسعار الترويجية حسب مقتضى الحال بما يتوافق مع وثيقة الأحكام الموقعة.