

RAKislamic Green Personal Finance
"Finance"

التمويل الشخصي الصديق للبيئة من راك الإسلامي
"التمويل"

IMPORTANT NOTICE

This document sets out key information about the Finance. You should read it thoroughly. Please note that RAKBANK does not provide financial advice. In case of any doubt or if you require any further clarity, we strongly recommend seeking professional advice from a qualified independent financial advisor..

This is not a legal contract – it does not bind you to take, or us to provide, the Finance. The Finance will be documented in an application form which will include all the terms and conditions applicable to the Finance.

We are The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.) - Islamic Banking Division (the "Bank"), a commercial bank regulated and licensed by the Central Bank of UAE. You may serve notices on us at our postal address or by email to the addresses specified below:

Address: P.O. Box 1531, Dubai, UAE
Customer Service: +971 4 213 0000
Email: contactus@rakbank.ae

1. Description of the Finance

The Green Personal Finance is a finance provided for environmentally friendly purchases like Solar panel and energy efficient products and appliances for your home, to be paid in equal, fixed monthly instalments over an agreed term not exceeding 48 months.

2. Product Type

The Finance is made available under the Sharia structure of Salam where the Bank will purchase the specified commodity with the purchase price paid upfront by the Bank to you. You shall deliver the commodity at the future date as per the Delivery Schedule.

3. Product Suitability

Suitable for Customers who are looking for a financing for environmentally friendly purchases like solar panel and energy efficient products and appliances for your home.

4. Requirements & Eligibility

In order to apply for the Financing, you must: (a) be at least 21 years old; (b) Residing in the emirate of Ras Al Khaimah; (c) have a minimum Al Etihad Credit Bureau (AECB) score of 541; (d) have a minimum salary of AED 5,000; and (e) Submit an invoice/ quotation from a contractor listed under Shams Dubai (available on www.dewa.gov.ae) for installation of Solar PV systems, including panels, inverters, cabling and other ancillary equipment can be considered eligible for such green finance.

5. Key Features



تمويل يصل إلى 10 أضعاف الراتب
وبحد أقصى 150 ألف درهم إماراتي

Financing amounts up to 10 times salary,
with a maximum of AED 150,000



يتوفر التمويل الشخصي الصديق للبيئة للعملاء
العاملين في شركات مدرجة وغير مدرجة لدى البنك

Green personal finance are available
for customers employed with listed
& not listed companies with the bank



يتوفر خيار التمويل الشخصي الصديق للبيئة للعملاء
الذين يتقاضون رواتب والذين يقيمون في إمارة

رأس الخيمة، مع أو بدون تحويل الراتب إلى راك بنك
Green personal finance option is available for salaried
customers residing in the Emirate of Ras Al Khaimah
with or without salary transfer salary transfer to RAKBANK

تنبيه هام

يعرض هذا المستند المعلومات الأساسية للتمويل. وبذلك، يتطلب منكم قراءة جيدة، يرجى الملاحظة بأن راك بنك لا يقدم مشورة مالية. في حالة وجود أي شك أو إذا كنتم بحاجة إلى مزيد من الوضوح، فإننا نوصي بطلب مشورة مهنية من مستشار مالي مستقل مؤهل.

هذا المستند لا يعتبر عقد قانوني - فهو لا يلزمكم أو يلزمنا بتقديم التمويل. سيتم التقدم الرسمي للتمويل في نموذج طلب الذي يتضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة.

نحن بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع.) - قسم الخدمات المصرفية الإسلامية ("البنك")، بنك تجاري منظم ومرخص من خلال البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يمكنكم إرسال الإشعارات عبر العنوان البريدي أو عبر البريد الإلكتروني المذكور أدناه:

العنوان: ص.ب. 1531 دبي، الإمارات العربية المتحدة
خدمة العملاء : +971 4 213 0000
بريد إلكتروني: contactus@rakbank.ae

1. وصف التمويل

التمويل الشخصي الصديق للبيئة يتم تقديمه للمشتريات الصديقة للبيئة مثل الألواح الشمسية والمنتجات والأجهزة الموفرة للطاقة لمنزلكم، ويتم سدادها على أقساط شهرية متساوية وثابتة على مدى فترة متفق عليها لا تتجاوز 48 شهراً.

2. نوع المنتج

يقوم هذا التمويل على مبدأ الشريعة الإسلامية سَلَم، حيث يقوم البنك بشراء السلعة المحددة بسعر الشراء الذي يدفعه البنك مقدماً لكم، وستسلمون السلعة في تاريخ لاحق وفقاً لجدول التسليم.

3. مدى ملائمة المنتج

مناسب للعملاء الذين يبحثون عن تمويل المشتريات الصديقة للبيئة مثل الألواح الشمسية والمنتجات والأجهزة الموفرة للطاقة لمنزلهم.

4. المتطلبات وأهلية القبول

للتقدم بطلب للحصول على التمويل، يجب أن: (أ) تبلغ من العمر 21 عاماً على الأقل؛ (ب) الإقامة في إمارة رأس الخيمة. (ج) حاصل على 541 نقطة كحد أدنى من شركة الاتحاد للمعلومات الائتمانية؛ (د) الحد الأدنى للراتب 5,000 درهم إماراتي؛ و (هـ) تقديم فاتورة / عرض أسعار من مقاول مدرج ضمن شمس دبي (متاح على www.dewa.gov.ae) لتثبيت أنظمة الطاقة الشمسية الكهروضوئية، بما في ذلك الألواح والعاكسات والكابلات وغيرها من المعدات المساعدة يمكن اعتباره مؤهلاً للحصول على هذا التمويل الصديقة للبيئة.

5. الخصائص الأساسية

6. Processing Time

Your Finance will be processed within 7 business days of signing the Finance application form and submission of all required documents to us. However, the finance will be processed but not disbursed in your account till receipt of the salary transfer letter or till the first salary is credited into your RAKBANK account.

7. Profit Rate

The profit on the Finance is fixed, payable monthly and is calculated on the principal outstanding each month based on the exact number of days in the month as per the formula below:

Principal Outstanding x Rate of profit x No. days of in the month / 365 days:

Salary Range (AED)	Profit Range (fixed p.a.)
Starting from AED 5,000 (lowest rate for AED 75,000 and above)	4.74% to 22.49%

Please also note that promotional profit rates may be offered on certain occasions and on a case to case basis, the details of which would be uploaded on our website www.rakbank.ae (under Islamic > Finance > Green Finance).

Payment hierarchy under this Finance is as below:

- Processing fees*
- Principal amount
- Profit amount
- Late Payment Donation
- Early settlement fees
- Deferral fees
- Provision amount

*Due Diligence, Documentation & Processing Fees

Warnings

- If you pay off the Finance prior to the due date, you will pay prepayment charges at the rates described below.
- If you pay off the Finance prior to the due date, you will pay prepayment charges at the rates described below.
- If you are late in payment or fail to make delivery on the due date, you will pay donation amount at the rates described below.
- If you fail to make a payment or otherwise breach the Finance terms, this will be a default and the Bank will be entitled, among other things, to:
 - (a) Cancel the Finance and demand full payment immediately;
 - (b) Report the default to the appropriate regulatory authorities including the UAE Central Bank and Al Etihad Credit Bureau and credit rating agencies, which will affect your credit rating;
 - (c) Bring legal proceedings against you.

6. فترة إتمام الطلب

سيتم صرف مبلغ التمويل في غضون 7 أيام عمل من توقيع نموذج طلب تمويل وتقديم جميع المستندات المطلوبة. ولكن لن يتم صرف المبلغ في حسابكم حتى يتم استلام رسالة تحويل الراتب و/أو حتى إيداع الراتب الأول في حسابكم لدى راك بنك.

7. معدل الربح

يكون معدل ربح التمويل ثابت مستحق للسداد شهرياً ويتم حسابه على أساس المبلغ الأساسي المستحق كل شهر بناءً على العدد الفعلي لعدد الأيام بالشهر ووفقاً لصيغة الحساب أدناه:

المبلغ الأساسي المستحق x معدل الربح x عدد أيام الشهر / 365 يوم.

نطاق الراتب (بالدرهم الإماراتي)	معدل الربح (ثابت سنوياً)
ابتداءً من 5,000 درهم إماراتي وما فوق (أدنى معدل ربح للراتب التي تبدأ من 75,000 درهم إماراتي)	فيما بين 4.74% إلى 22.49%

يرجى أيضاً الملاحظة أنه قد يتم تقديم معدلات الربح الترويجية في مناسبات معينة وعلى أساس كل حالة على حدة، وسيتم توفير التفاصيل على موقعنا www.rakbank.ae (تحت قسم الخدمات المصرفية الإسلامية < تمويل > التمويل صديق البيئة).

يكون التسلسل الهرمي لسداد ضمن هذا التمويل كالتالي:

- رسوم المعالجة *
- مبلغ القسط
- معدل الربح
- رسوم التبرع المتأخرة
- رسوم السداد المبكر
- رسوم التأجيل
- المبلغ المخصص عند التخلف عن الدفع

*رسوم إجراءات العناية الواجبة والتوثيق والمعالجة

تحذيرات

- إذا قمت بسداد التمويل قبل تاريخ الاستحقاق، فسوف تدفع رسوم الدفع المسبق بالمعدلات الموضحة أدناه.
- إذا تم سداد التمويل مبكراً قبل تاريخ الاستحقاق، عندئذ يتعين دفع رسوم التسوية المبكرة بالمعدلات الموضحة أدناه.
- إذا تأخرتم أو تخلفتم عن التسليم في تاريخ الاستحقاق عندئذ يتعين عليكم دفع مبلغ التبرع لتأخير السداد بالمعدلات الموضحة أدناه.
- إذا فشلتم عن سداد الدفعة أو خالفتم شروط التمويل بشكل أو بآخر، فسوف يعد هذا إخلال وسيحق للبنك من بين أمور أخرى، أن يقوم بـ:
 - (أ) إلغاء التمويل والمطالبة بالسداد الكامل فوراً.
 - (ب) الإبلاغ عن الإخلال إلى السلطات التنظيمية المناسبة بما في ذلك البنك المركزي الإماراتي ومكتب الاتحاد الائتماني ووكالات التصنيف الائتمانية الأخرى، مما سيؤثر على التصنيف الائتماني.
 - (ج) إتخاذ الإجراءات القانونية ضدكم.

8. Key Fees & Charges

Processing Fees*	1.05% (Incl VAT) of the Finance amount is payable at the time of disbursement (minimum of AED 525 and maximum of AED 2,625).
Other fees / charges	Donation Amount for late payment is AED 210 per delay in instalment payable until instalment is paid. Takaful charges of 1.05% (Incl VAT) of the Finance amount are payable at the time of disbursement & provides a life cover on the finance outstanding. Charges for issuance of liability / no liability certificate is AED 105 per certificate.
Fees at the time of early settlement	Early Settlement Fee for full settlements are 1.05% (incl VAT) of outstanding finance value or a maximum of AED 10,500 (incl VAT), whichever is lower. example: If an outstanding finance value of AED 100,000 is settled, then the early settlement fee will be 1.05% (incl VAT) of AED 100,000 = AED 1,050 (incl VAT). Early settlement fee is not applicable to employees of the UAE Armed Forces or Ministry of Defense employees. Early Settlement Fee for partial settlement is 1.05% (incl VAT) of the amount paid or a maximum of AED 10,500 (incl VAT), whichever is lower. example: If an amount of AED 50,000 is being paid towards outstanding Finance, then the early settlement fee for partial settlement will be 1.05% (incl VAT) of AED 50,000 = AED 525 (incl VAT).

*Due Diligence, Documentation & Processing Fees

In addition, there may be standard fees which apply to your dealings with us. Our schedule of fees can be found at www.rakbank.ae (under Islamic > Finance > Personal Finance > Information & Tools > Service & Price Guide).

VAT at the current rate of 5% will be levied on the Bank's fees and charges, as applicable under UAE law.

9. Annual Percentage Rate (APR)

(the figures are for illustration purpose only)

APR is the Annual Percentage Rate which is inclusive of the annual profit rate based on the reducing balance plus the processing fees which is divided on the maximum tenure permissible for the product as per the applicable terms and conditions.

8. الرسوم والمصاريف الأساسية

رسوم المعالجة* (تُدفع مرة واحدة)	1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ التمويل مستحق السداد عند الصرف (يحد أدنى 525 درهم إماراتي وحد أقصى 2,625 درهم إماراتي).
رسوم/مصرفوات أخرى	يبلغ مبلغ التبرع في السداد 210 درهم إماراتي عن كل تأخير في سداد القسط، مُستحق الدفع حتى يتم سداد القسط. يُستحق سداد رسوم التكافل البالغة 1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من قيمة التمويل في وقت الصرف وتوفر تغطية تكافلية على الحياة للتمويل المستحق حتى إتمام السداد. شهادة مديونية / براءة ذمة هي 105 درهم إماراتي لكل شهادة.
رسوم السداد المبكرة	رسوم السداد المبكر للتسويات الكاملة هي 1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من قيمة التمويل المستحق أو بحد أقصى 10,500 درهم إماراتي (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة)، أيهما أقل. مثال: إذا تمت تسوية التمويل قائم بقيمة 100,000 درهم إماراتي، فستكون رسوم السداد المبكر 1.05% (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ 100,000 درهم إماراتي = 1,050 درهم إماراتي (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة). لا تنطبق رسوم التسوية المبكرة على موظفي القوات المسلحة الإماراتية أو موظفي وزارة الدفاع. رسوم السداد المبكر للتسوية الجزئية هي 1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من المبلغ المدفوع أو بحد أقصى 10,500 درهم إماراتي (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة)، أيهما أقل. مثال: إذا تم دفع مبلغ 50,000 درهم إماراتي للتمويل مستحق، فإن رسوم السداد المبكر للتسوية الجزئية ستكون 1.05% (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ 50,000 درهم إماراتي = 525 درهم إماراتي (بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة).

*رسوم إجراءات العناية الواجبة والتوثيق والمعالجة

بالإضافة إلى ذلك، قد تكون هناك رسوم عامة تنطبق على تعاملاتكم معنا. يمكن الاطلاع على جدول الرسوم الخاص بنا على موقعنا www.rakbank.ae (تحت قسم الخدمات المصرفية الإسلامية > تمويل > التمويل الشخصي > المعلومات و الأدوات > دليل الخدمة والأسعار).

سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بالمعدل الحالي البالغ 5% على رسوم وتكاليف البنك، كما هو مطبق بموجب قانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

9. معدل النسبة السنوية

(الأرقام لغرض التوضيح فقط)

هو معدل النسبة السنوية الذي يشمل معدل الربح السنوي على أساس الرصيد المتناقص بالإضافة إلى رسوم المعالجة التي يتم تقسيمها على الحد الأقصى لفترة الحياة المسموح بها للمنتج وفقاً للشروط والأحكام المعمول بها.

Example:

APR for reducing balance rate: 4.99% + 0.022% (1.05% processing fee/ 48 months finance) + 0.022% (1.05% Takaful fee/ 48 months finance) = 5.03%

Final offering may vary depending on the customers eligibility and internal policy.

10. Risks & Limitations

- Only 2 deferrals are allowed in a year one month at a time subject to minimum 6 installments repaid since the finance was availed
- Installment deferral cannot be given if payments are irregular or if there are 4 cheques / Direct Debit System (DDS) returns in the last 12 months or if the request does not meet the Bank's internal risk policy requirements.

11. Customer Obligations

You need to:

- Pay all installments and other amounts due on the due dates without delay.
- Review this document and all other terms & conditions set out in the application form in detail.
- Regularly check our website (www.rakbank.ae) for updates.
- Notify the Bank in writing if there is a change in your employment or income details, contact details, residential status, identification details, financial details or any other material information as declared in the application form.
- Notify the Bank in writing if you wish to prepay your Finance prior to its maturity.

12. Key Terms & Conditions

- The Bank may amend the features, fees, charges, terms & conditions of the Finance on 60 days' notice to you in advance.
- The Bank may amend the profit rates for the Finance on 30 days' notice to you in advance.

13. Cooling Off Period (Your Right to Cancel)

You are entitled to cancel the Finance within 5 business days of signing the Facility Documents / Application and we cannot advance the Finance until this period expires. To cancel the finance, you must inform us within this period, and if you do cancel, you will need to pay us the fees disclosed in the Facility Documents / application form.

You can waive the right to the cooling off period to be able to disburse the finance immediately by indicating this to us in writing.

I/ We confirm that I/ we have been provided with this Key Fact Statement prior to my application for the Finance and have read and understood this Key Fact Statement.

على سبيل المثال:

معدل الأرباح السنوية للرصيد المتناقص: 4.99% + 0.022% (1.05% رسوم معالجة / تمويل 48 شهراً) + 0.022% (1.05% رسوم تكافل / تمويل 48 شهراً) = 5.03%

قد يختلف العرض النهائي حسب أهلية العملاء والسياسة الداخلية.

10. المخاطر والقيود

- لا يسمح بتأجيل أكثر من قسطين في السنة مع مراعاة سداد عدد 6 أقساط على الأقل بعد صرف التمويل.
- لا يمكن تأجيل القسط إذا كانت المدفوعات غير منتظمة أو إذا كان هناك 4 شيكات / نظام الخصم المباشر في آخر 12 شهراً أو إذا كان الطلب لا يفي بمتطلبات سياسة المخاطر الداخلية للبنك.

11. إلتزامات العميل

يتوجب على العميل ما يلي:

- سداد جميع الأقساط والمبالغ الأخرى المستحقة في مواعيد الاستحقاق دون تأخير.
- مراجعة هذا المستند وجميع الشروط والأحكام الأخرى المنصوص عليها في نموذج الطلب بالتفصيل.
- الاطلاع على موقعنا الإلكتروني (www.rakbank.ae) بانتظام لمتابعة التحديثات.
- إخطار البنك كتابياً إذا كان هناك تغيير في بيانات العمل أو الدخل أو التواصل أو حالة الإقامة أو البيانات التعريفية أو المالية أو أي معلومات جوهرية أخرى وفقاً للمذكور في نموذج الطلب.
- إخطار البنك كتابياً عند الرغبة في إجراء السداد المبكر للتمويل قبل موعد استحقاقه.

12. الشروط والأحكام الرئيسية

- يجوز للبنك تعديل الميزات والرسوم والتكاليف وشروط وأحكام التمويل في غضون 60 يوماً من إخطاركم مقدماً.
- يجوز للبنك تعديل معدل الربح للتمويل في غضون 30 يوماً من إخطاركم مقدماً.

13. فترة التهدئة / فترة إلغاء الشراء (لديكم الحق في الإلغاء)

يحق للعميل إلغاء التمويل خلال 5 أيام عمل اعتباراً من تاريخ توقيع مستندات التمويل/الطلب ولن يتم صرف التمويل حتى إنتهاء هذه الفترة. لإلغاء طلب التمويل، يتعين عليكم إبلاغنا خلال هذه المدة وإذا قمتم بالإلغاء، يتعين عليكم دفع الرسوم المذكورة في مستندات التمويل/نموذج الطلب.

يمكنكم التنازل عن الحق لفترة التهدئة / لفترة إلغاء الشراء إذا رغبتكم بصرف التمويل على الفور وذلك من خلال تقديم طلب التنازل لنا كتابياً.

أؤكد / نؤكد أنه تم تزويدي/ تزويدنا على مستند ملخص الحقائق الرئيسية هذا قبل تقديم طلبنا للحصول على التمويل وقمت/ قمنا بقراءة وفهم ملخص الحقائق الرئيسية هذا.

I/We confirm that I/we have been provided with the array of products available in the Bank and I/we have selected this product at my/ our own will.

This Key Fact Statement is valid for 30 days from the date of signature.

أؤكد / نؤكد أنه تم تزويدي / تزويدنا معلومات عن مجموعة المنتجات المتاحة من البنك وقمت / وقمنا باختيار هذا المنتج بإرادتي/ بإرادتنا.

ملخص الحقائق الرئيسية صالح لمدة 30 يوماً من تاريخ التوقيع.

Name

الاسم

Date

التاريخ

Signature

التوقيع

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر contactus@rakbank.ae أو اتصل بنا على 04 213 0000 أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.