

## Financing Against Income Generating Property "Finance"

## التمويل المستند على الأصول "التمويل"

### IMPORTANT NOTICE

This document sets out key information about the Finance. You should read it thoroughly. Please note that RAKBANK does not provide financial advice. In case of any doubt or if you require any further clarity, we strongly recommend seeking professional advice from a qualified independent financial advisor.

This is not a legal contract – it does not bind you to take, or us to provide, the Finance. The Finance will be documented in an application form or facility documents which will include all the terms and conditions applicable to the Finance.

We are The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.) - Islamic Banking Division (the "Bank" or "RAKBANK"), a commercial bank regulated and licensed by the Central Bank of UAE. You may serve notices on us at our postal address or by email to the addresses specified below:

Address: P.O. Box 1531, Dubai, UAE

Customer Service: +971 4 213 0000

Email: [contactus@rakbank.ae](mailto:contactus@rakbank.ae)

### 1. Description of the Finance

The Finance is a term Finance offered to resident individuals or business entities operating in the UAE promoted and managed by UAE Nationals/PSUs/Regional Corporates/MNCs/Expatriates who require Finance/finance for other investments or business purposes. The Finance would be granted against assessed Rental Income earned from properties owned by the Customer.

### 2. Product Type

The finance is structure under the Sharia concept of "Service Agency" whereby the Bank (as Purchaser) and the Customer (as Seller) enter into an Asset Purchase Agreement whereby the Customer sells the Sharia compliant asset (Asset) for an agreed purchase price. The purchase price payable by Bank and the proportion of ownership to be sold by the Customer shall be agreed between the parties and set out in the Asset Purchase Agreement. The Purchase Price is paid upfront to the Seller by Bank.

Subsequent to the purchase of the Asset by the Bank, the Bank (as Principal) and the Customer (as Agent) shall enter into a service agency agreement (the Servicing Agency Agreement). Under the Servicing Agency Agreement, the Bank shall appoint the Customer as its Agent to provide the agreed services (as set out in the Servicing Agency Agreement) with respect to the Asset (including the management of the Relevant Assets in a Sharia compliant manner) (the Services). The scope of the Services shall be for the extent of the agreed agency period.

Pursuant to the Servicing Agency Agreement, the Customer shall be obliged to collect all income generated from the Relevant Assets and distribute the Income on each Income Payment Date subject to the mechanism to be agreed in the Servicing Agency Agreement.

If the Income payable to Bank on an Income Payment Date is greater than the Expected Income Amount (which depends on the agreed pricing), that surplus Income will be used as a reserve for the payment of future Income and must be credited to the Income Reserve Account accordingly by the Customer.

The Customer shall be entitled to any amount standing to the credit of the Income Reserve Account on the facility end date as an incentive payment.

### تنبيه هام

يعرض هذا المستند المعلومات الأساسية الخاصة بالتمويل. يتعين عليكم قراءته جيداً، ويرجى الملاحظة بأن رابك بنك لا يقدم مشورة مالية. في حالة وجود أي شك أو إذا كنتم بحاجة إلى مزيد من الوضوح، فإننا نوصي بطلب مشورة مهنية من مستشار مالي مستقل مؤهل.

سيتم تحرير التمويل في نموذج الطلب الذي سيتضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة فيما يتعلق بالتمويل.

نحن بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع.) - قسم الخدمات المصرفية الإسلامية ("البنك"). بنك تجاري منظم ومرخص من خلال البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يمكنكم إرسال الإشعارات عبر العنوان البريدي أو عبر البريد الإلكتروني المذكور أدناه:

العنوان: ص.ب. 1531، دبي، الإمارات العربية المتحدة

خدمة العملاء: +971 4 213 0000

بريد إلكتروني: [contactus@rakbank.ae](mailto:contactus@rakbank.ae)

### 1. وصف التمويل

التمويل عبارة عن تمويل الأجل يتم تقديمه للأفراد المقيمين أو الكيانات التجارية العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة والتي يروج لها أو يديرها مواطنو دولة الإمارات العربية المتحدة/ وحدات القطاع العام/ الشركات الإقليمية/ الشركات المتعددة الجنسيات/ الوافدون الذين يحتاجون إلى تمويل/ تمويل لإستثمارات أو أغراض تجارية أخرى. سيتم منح التمويل مقابل الإيرادات التجارية المقدره المكتسبة من العقارات المملوكة للعميل.

### 2. نوع المنتج

التمويل عبارة عن هيكل بموجب المفهوم الشرعي "وكالة الخدمة" البنك (كـمشتري) والعميل (كـبائع) يوقعان اتفاقية شراء الأصول حيث يبيع العميل الأصول المتوافقة مع الشريعة الإسلامية (الأصل) مقابل سعر شراء متفق عليه. يجب الاتفاق بين الطرفين على سعر الشراء المستحق الدفع من قبل البنك ونسبة الملكية المراد بيعها من قبل العميل والمنصوص عليها في اتفاقية شراء الأصول. يدفع البنك سعر الشراء مقدماً للبائع.

بعد شراء البنك للأصل، البنك (بصفته الرئيس) والعميل (كوكيل) يوقعان اتفاقية وكالة الخدمة (اتفاقية وكالة الخدمة). بموجب اتفاقية وكالة الخدمة، يجب على البنك تعيين العميل كوكيل له لتقديم الخدمات المتفق عليها (على النحو المنصوص عليه في اتفاقية وكالة الخدمة) فيما يتعلق بالأصل (بما في ذلك إدارة الأصول ذات الصلة بطريقة متوافقة مع الشريعة الإسلامية) (الخدمات). يجب أن يكون نطاق الخدمات لمدة فترة الوكالة المتفق عليها.

وفقاً لاتفاقية وكالة الخدمة، يلتزم العميل بتحصيل كل الدخل الناتج عن الأصول ذات الصلة وتوزيع الدخل في كل تاريخ دفع الدخل وفقاً للآلية التي يتم الاتفاق عليها في اتفاقية وكالة الخدمة.

إذا كان الدخل المستحق الدفع للبنك في تاريخ دفع الدخل أكبر من مبلغ الدخل المتوقع (الذي يعتمد على الأسعار المتفق عليها)، فسيتم استخدام هذا الدخل الفائض كاحتياطي لسداد الدخل المستقبلي ويجب إضافته إلى حساب الدخل الاحتياطي وفقاً لذلك من قبل العميل.

يحق للعميل الحصول على أي مبلغ قائم كإئتمان في حساب الدخل الاحتياطي في تاريخ انتهاء المرفق كدفعة تفضيئة.

The Servicing Agency shall be dissolved pursuant to the purchase of the Asset by Customer from Bank either by exercise under the Purchase Undertaking or under the Sale Undertaking.

FATWA can be found at [www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae) (under Islamic > About us > Product Fatwa > Service Agency Based on Assets Leased to third Party).

### 3. Product Suitability

Suitable for customers who are looking for:

- Finance granted against assessed Rental income earned from properties owned for business funding.
- Finance support for other investments and business purpose.
- Repayment in Monthly or Quarterly installments.
- Maximum Tenor of the finance up to 240 months (UAE Nationals ) and up to 180 months for (UAE Resident Expats).

### 4. Requirements & Eligibility

To apply for the the Finance, you must:

- have a valid trade license OR be a resident individual.
- For businesses: provide other business documents such as Memorandum of Articles, Power of Attorney, if applicable etc.;
- For individuals: provide valid passport copy, visa / emirates ID (where applicable) of the customer(s) and owner(s) of the property.
- provide other banking or finance assessment information/ documentation (if, and as applicable).
- meet the Bank's financing criteria.
- term Finance offered basis evaluation of rental income, valuation of the property and payment capability.
- age of the owner / signatory / management personnel must be a minimum 21 years and Maximum 70 years for UAE Nationals & 65 years for expats at Finance maturity.

### 5. Key Features



مبلغ التمويل: حد أدنى 3 مليون درهم إماراتي وحد أقصى يصل إلى 250 مليون درهم إماراتي للمملوكة لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، 150 مليون درهم إماراتي لشركات الأعمال المملوكة للوافدين

Finance amount: Minimum AED 3 Million & Maximum Finance amount up to AED 250 Million for UAE Nationals owned entities; AED 150 Million for expat owned business



يصل الحد الأقصى لمدة سداد التمويل 240 شهر لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة و إلى 180 شهر للوافدين  
Maximum tenor of the Finance up to 240 months for UAE Nationals and upto 180 months for Expats



نسبة التمويل إلى القيمة: تصل إلى 70% على حسب نوع، وعمر، وموقع العقار  
Finance to Value: Upto 70% based on type of property, age and location



طريقة الدفع: مساهمات شهرية أو ربع سنوية  
Payment: Monthly or Quarterly contributions

### 6. Processing Time

Your Finance will be processed within 20 business days of submission of all required documents and information to us. Such documents and information should be in form acceptable to the Bank, and the Bank, on receipt of the initial information and documents, may request further information and documents for evaluation.

يتم إلغاء وكالة الخدمة بموجب شراء العميل للأصل من البنك إما عن طريق تعهد الشراء أو بموجب تعهد البيع.

يمكنكم الإطلاع على الفتاوى على موقعنا الإلكتروني [www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae) (تحت قسم الإسلامية > عن رابك الإسلامي > فتاوى المنتجات > وكالة الخدمة بناءً على الأصول المؤجرة للغير).

### 3. مدى ملائمة المنتج

مناسب للعملاء الذين يبحثون عن:

- التمويل الممنوح مقابل إيرادات الإيجار المقدرة المكتسبة من العقارات المملوكة لتمويل الأعمال.
- الدعم المالي للاستثمارات الأخرى وأغراض الأعمال.
- السداد على أقساط شهرية أو ربع سنوية.
- الحد الأقصى لمدة التمويل تصل إلى 240 شهراً (لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة) وتصل إلى 180 شهراً (للوافدين المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة).

### 4. المتطلبات وأهلية القبول

يمكنكم التقدم بطلب الحصول على التمويل، شريطة:

- حيازة رخصة تجارية سارية المفعول أو للأفراد المقيمين.
- للشركات: تقديم مستندات أعمال أخرى مثل عقد التأسيس، وكالة قانونية، إذا لزم الأمر، إلخ.
- للأفراد: تقديم نسخة من جواز السفر سارية المفعول، إقامة/ هوية إماراتية سارية المفعول (عند الطلب) للعميل (عملاء) ومالك (ملاك) العقار.
- تقديم المعلومات/المستندات البنكية أو المالية الأخرى (إذا لزم الأمر وعند الضرورة).
- إستيفاء المعايير المالية الخاصة بالبنك.
- يتم تقديم التمويل لأجل على أسس تقييمية وفقاً للإيرادات الإيجارية، تقييم العقار والقدرة على الدفع.
- يتعين أن لا يقل عمر مالك الشركة/ المخول بالتوقيع/ فريق الإدارة عن 21 عام وأن لا يزيد عن 70 عام لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة و 65 عام للوافدين وذلك عند تاريخ إستحقاق التمويل

### 5. الخصائص الأساسية

نسبة التمويل إلى القيمة: تصل إلى 70% على حسب نوع، وعمر، وموقع العقار  
Finance to Value: Upto 70% based on type of property, age and location

طريقة الدفع: مساهمات شهرية أو ربع سنوية  
Payment: Monthly or Quarterly contributions

### 6. فترة إتمام الطلب

سيتم معالجة التمويل في غضون 20 يوم عمل من تقديم جميع المستندات والمعلومات المطلوبة. يتعين أن تكون هذه المستندات والمعلومات في شكل مقبول للبنك، ويجوز للبنك، لدى تلقيه المعلومات والمستندات الأولية، أن يطلب مزيداً من المعلومات والمستندات للتقييم.

## 7. Profit (Income) Rate

- Profit rate for the Finance ranges from 4% to 7% reducing per annum depending on case profile and merits of the deal. The Profit rate will be linked to the Bank Internal Rate - SME Prime Rate or to EIBOR (Emirates Interbank Overnight Rate).
- The SME Prime Rate is currently 15.5% p.a effective 1st May 2023 (previously 15% p.a) and is subject to change from time to time. The net Profit Rate, as offered on each Finance, will however be determined basis the company profile, as assessed.

### Warnings

- An approval for the Finance once sanctioned is only valid for 30 days from the date of approval, and the Finance disbursement must be completed before that; failing which re-approvals need to be sought internally.**
- If you pay off the Finance prior to the due date, you will pay prepayment charges at the rates described below.**
- If you are late or fail to make a payment on the due date, a donation amount at the rates described below.**
- If you fail to make a payment or otherwise breach the Finance terms, this will be a default and the Bank will be entitled, among other things, to:**
  - charges for non-compliance to Finance sanction terms;
  - cancel the Finance and demand full payment immediately;
  - report the default to the appropriate regulatory authorities including the UAE Central Bank and Al Etihad Credit Bureau and credit rating agencies, which will affect your credit rating;
  - bring legal proceedings against you.

- Profit is calculated on the principal outstanding each month based on exact number of days in the month as per the below computation.  

$$[(\text{Principal outstanding} \times \text{Reducing rate of profit}) / 360 \text{ days}] \times \text{No. of days in the month.}$$
- All Finances, if approved, and documentation and information in order, are disbursed at the agreed and approved rate of profit.
- Payment hierarchy under this Finance as below:
  - Donation Amount
  - Profit (Income) Rate
  - Principal
  - Fees and charges

## 8. Fees & Charges

Processing, Due Diligence and Documentation Fee (one-time payment)	2% of approved finance amount
AECB* Fee at Finance disbursement	AED 100
EMCR** Fee at Finance disbursement	AED 100 per security document
Finance Shield Life Takaful Contribution Rate	0.0158% per month of average outstanding each month or AED 1,000,000 whichever is lower, for each keyperson.

## 7. معدل الربح (الدخل)

- يتراوح معدل الربح على التمويل من 4% إلى 7% الربح التناقصي سنوياً بناءً على ملف تعريف العميل وكفاءة الأعمال. سيتم ربط معدل الربح بالسعر الداخلي للبنك - سعر الربح الأساسي للشركات الصغيرة والمتوسطة أو إييور (سعر الصرف بين البنوك الإماراتي ليوم واحدة).
- يبلغ سعر الربح الأساسي للشركات الصغيرة والمتوسطة الحالي هو 15.5% سنوياً اعتباراً من 1 مايو 2023 (سابقاً 15% سنوياً) ويخضع للتغيير من وقت لآخر. ومع ذلك، سيتم تحديد معدل الربح الصافي كما هو معروض على كل تمويل على أساس ملف تعريف الشركة كما تم تقييمه.

### تحذيرات

- تكون الموافقة على التمويل بمجرد اعتمادها سارية المفعول لمدة 30 يوماً فقط من تاريخ الموافقة، ويتعين إكمال صرف التمويل قبل ذلك حتى لا يضيع الوقت، وإلا يتعين طلب إعادة الموافقات داخلياً.**
- إذا تم سداد التمويل قبل تاريخ الإستحقاق، عندئذ يتعين دفع رسوم الدفع المسبق بالمعدلات الموضحة أدناه.**
- إذا تأخرتم أو تخلفتم عن السداد في تاريخ الإستحقاق، عندئذ يتعين دفع مبلغ التبرع بالمعدلات الموضحة أدناه.**
- إذا فشلتم في سداد دفعة أو خالفتم شروط التمويل بشكل أو بآخر، فسوف يعد هذا إخلالاً وسيحق للبنك من بين أمور أخرى، أن يقوم بـ:**
  - تطبيق رسوم لعدم الإلتزام بشروط التمويل؛
  - إلغاء التمويل والمطالبة بالسداد الكامل فوراً.
  - الإبلاغ عن التقصير إلى السلطات التنظيمية المناسبة بما في ذلك البنك المركزي الإماراتي وشركة الإتحاد للمعلومات الائتمانية ووكالات التصنيف الائتماني الأخرى، مما سيؤثر على التصنيف الائتماني.
  - إتخاذ الإجراءات القانونية ضدكم.

- يُحسب الربح على أصل المبلغ المستحق كل شهر بناءً على العدد الفعلي لأيام في الشهر وفقاً للمعادلة أدناه:  

$$[(\text{أصل التمويل المستحق} \times \text{المعدل المتناقص للربح}) / 360 \text{ يوم}] \times \text{عدد أيام الشهر.}$$
- يتم صرف جميع التمويلات، في حال الموافقة عليها، وقبول الوثائق والمعلومات، بسعر الفائدة المتفق عليه والمعتمد لدى البنك.
- يكون التسلسل الهرمي لسداد هذا القرض كما يلي:
  - مبلغ التبرع
  - معدل الربح (الدخل)
  - المبلغ الأساسي
  - الرسوم والمصاريف

## 8. الرسوم والمصروفات

رسوم المعالجة والتوثيق والعناية (تُدفع مرة واحدة)	نسبة 2% من قيمة التمويل المعتمد
الإستعلام لدى شركة الإتحاد للمعلومات الائتمانية* الرسوم عند صرف التمويل	100 درهم إماراتي
سجل الإمارات للضمانات المنقولة** الرسوم عند صرف التمويل	100 درهم إماراتي لكل مستند ضمان
معدل مساهمة التكافل على الحياة للتمويل	نسبة 0.0158% شهرياً من المبلغ المستحق عن كل شهر أو مبلغ 1,000,000 درهم إماراتي، إيهما أقل، وذلك عن كل شخص أساسي.

<b>Property Evaluation Fee</b>	As quoted, on a case to case basis, by the bank appointed 3 <sup>rd</sup> party evaluator
<b>Mortgage Fee &amp; other charges at land department</b>	Mortgage over the property to be created up to the Finance amount or higher and charges for mortgage and other land department charges to be borne by client.
<b>Property Takaful Fee</b>	Property takaful assignment to be provided by client up to the approved Finance amount
<b>Donation Amount</b>	5% per annum above the agreed rate
<b>Administrative Fees for Non-compliance term(s) of signed agreement</b>	AED 7,500
<b>Administrative Fee in regards to Partial or Early settlement Fee</b>	5% of the outstanding Finance amount

\*AECB – Al Etihad Credit Bureau

\*\*EMCR – Emirates Movable Collateral Registry

In addition, there may be standard fees which apply to your dealings with us. Our schedule of fees can be found at [www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae) (under Islamic > Finances > Real Estate Finances > Information & Tools > Service & Price Guide).

**VAT at the current rate of 5% will be levied on the Bank's fees and charges, as applicable under UAE law.**

## 9. Risks & Limitations

- Customer contribution, if any as per the Finance agreement, to be deposited in RAKislamic account.
- Once the Finance is disbursed, consolidated Managers Cheque will be issued as per the Finance agreement if the purpose of the Finance is takeover of Finance from an alternate financier.
- Last monthly commitment amount could vary depending on moratorium period, changes in floating rate indices and payment delays.
- Finance tenor may vary post sanction depending on monthly commitment deferrals sought from the Bank, payment delays and pricing variation.
- If you fail to make any payment due under the Finance or otherwise breach our terms, we reserve the right to repossess the asset, if applicable and liquidate / sell the same to settle the outstanding amount.
- The Bank may reject requests for monthly commitment deferral if payments are irregular or if there are 4 cheque / direct debit system (DDS) returns in the last 12 months or if the request does not meet the Bank's internal risk policy requirements.

## 10. Customer Obligations

- Customer to open account for the customer.
- Use of the account will be governed by the Terms and Conditions Governing Business Accounts & / or Terms and Conditions Governing Personal Accounts available on the website [www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae).

<b>رسوم تقييم العقار</b>	وفق ما يحدده الطرف الثالث المعين للتقييم من جانب البنك، لكل حالة على حدا
<b>رسوم الرهن العقاري والرسوم الأخرى لدى دائرة الأراضي</b>	يتم تنفيذ الرهن العقاري على العقار بقيمة القرض أو أعلى منها، ويحمل العميل رسوم الرهن العقاري والرسوم الأخرى الخاصة بدائرة الأراضي.
<b>رسوم تكافل العقار</b>	يتعين على العميل تقديم مخصصات التأمين على العقار في حدود مبلغ القرض المعتمد
<b>مبلغ التبرع</b>	5% سنوياً أعلى من سعر الفائدة المتفق عليه
<b>الرسوم الإدارية لعدم الإلتزام لشروط الإتفاقية الموقعة</b>	مبلغ 7,500 درهم إماراتي.
<b>الرسوم الإدارية فيما يتعلق برسوم السداد الجزئي أو المبكر</b>	5% من المبلغ الأساسي المُسدد

\* AECB – شركة الإتحاد للمعلومات الإئتمانية  
\*\* EMCR – سجل الإمارات للضمانات المنقولة

بالإضافة إلى ذلك، يجوز تطبيق رسوم معيارية على تعاملاتكم معنا. تتوافر تفاصيل الرسوم والمصروفات الخاصة بالخدمات على موقع البنك على شبكة الأنترنت [www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae) (تحت قسم الإسلامي < التمويل < التمويل العقاري < المعلومات والأدوات < دليل الخدمة والأسعار).

سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بالمعدل الحالي البالغ 5% على رسوم وتكاليف البنك، كما هو مطبق بموجب قانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

## 9. المخاطر والقيود

- يقوم العميل بإيداع مبلغ المساهمة الخاص بهم، إن وجد وفق اتفاقية التمويل، في حساب راك بنك الإسلامي.
- بمجرد صرف التمويل، يتم تحرير شيك مصدق وموحد وفق اتفاقية التمويل إذا كان الغرض من التمويل هو شراء عقار أو تولي التمويل من ممول بديل.
- يمكن أن يختلف قيمة المساهمة الشهرية المتساوية الأخيرة وذلك تأسيساً على فترة الإستثمار، التغييرات في مؤشرات السعر العائمة وتأخيرات السداد.
- قد تختلف مدة التمويل بعد الموافقة وفقاً لتأجيلات المساهمات الشهرية المتساوية المطلوبة من البنك، وطلبات تغيير تاريخ سداد المساهمة الشهرية المتساوية، وتأخيرات السداد وتغير الأسعار.
- إذا تخلفتكم عن سداد أي دفعات مستحقة بموجب التمويل أو خالفتم شروطنا بأي طريقة أخرى، فإننا نحفظ بالحق في إستعادة حيازة الأصل، إذا كان ذلك ممكناً وتصفيته / بيعه لتسوية المبلغ المستحق.
- يجوز للبنك رفض طلبات تأجيل للمساهمات إذا كانت المدفوعات غير منتظمة أو إذا كان هناك 4 شيكات / نظام خصم مباشر، مرتجعة خلال آخر 12 شهراً أو إذا كان الطلب لا يفي بمتطلبات سياسة المخاطر الداخلية للبنك.

## 10. إلتزامات العميل

- يقوم العميل بفتح حساب للعميل.
- يتم التحكم في إستخدام الحساب وفق الشروط والأحكام التي تحكم حسابات الأعمال و/ أو الشروط والأحكام التي تحكم الحسابات الشخصية المتوفرة على الموقع الإلكتروني: [www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae).

- Pay all monthly commitment and other amounts due on the due dates without delay;
- Review this document and all other terms & conditions set out in the Facility Documents (including Sharia Transitional Documents) / application form in detail;
- Regularly check our website (www.rakbank.ae) for updates;
- Notify the Bank in writing if there is a change in your income details, contact details, postal or location address, financial details, change in business activity or any other material information as declared in the facility documents / application form or otherwise conveyed to the Bank;
- Notify the Bank in writing prior to making any changes to Customer (for example: ownership or management of the where customer is a Company, changes in nationality of the customer, where customer is an individual etc.) as was declared during the application process and seek consent; and
- Notify the Bank in writing if you wish to prepay your Finance prior to its maturity.

## 11. Key Terms & Conditions

- The Bank may amend the features, fees, charges, terms & conditions of the Finance with prior notice of 60 days' notice to you in advance.
- The Bank may amend the profit rates for the Finance on 30 days' notice to you in advance.

## 12. Cooling-Off Period (Your Right to Cancel)

You are entitled to cancel the Finance request / application within 5 business days of signing the Facility Documents / Application and we cannot advance the Finance until this period expires. To cancel the Finance, you must inform us within this period, and if you do cancel, you will need to pay us the fees disclosed in the Facility Documents / application form.

You can waive the right to the cooling off period to be able to disburse the Finance immediately by indicating this to us in writing.

I / We confirm that I / we have been provided with this Key Fact Statement prior to my application for the Finance and have read and understood this Key Fact Statement.

I/We confirm that I/we have been provided with the array of products available in the Bank and I/we have selected this product at my/ our own will.

This Key Fact Statement is valid for 30 days from the date of signature.

Name ..... الإسم

Date ..... التاريخ

Signature ..... التوقيع

For feedback or complaints, email [contactus@rakbank.ae](mailto:contactus@rakbank.ae), call 04 213 0000, or visit our website.

- سداد جميع المساهمات والمبالغ الأخرى المستحقة في مواعيد الإستحقاق دون تأخير.
- مراجعة هذا المستند وجميع الشروط والأحكام الأخرى المنصوص عليها في مستندات التمويل (بما في ذلك الوثائق الشرعية الإنتقالية) / نموذج الطلب بالتفصيل؛
- الإطلاع على موقعنا الإلكتروني (www.rakbank.ae) بانتظام لمتابعة التحديثات؛
- إخطار البنك كتابياً إذا كان هناك تغيير في بيانات إيرادات الأعمال أو التواصل، أو العنوان البريدي أو الموقع أو البيانات المالية، أو تغيير نشاط العمل أو أي معلومات جوهرية أخرى وفقاً للمذكور في مستندات التمويل / نموذج الطلب أو ما يكون تم نقله للبنك خلافاً لذلك ؛
- إخطار البنك كتابياً قبل إجراء أي تغييرات للعميل (علي سبيل المثال: ملكية أو إدارة العميل إذا ما كان العميل شركة، تغيير جنسية العميل، إذا كان العميل فرد، ما إلى ذلك) كما هو مذكور في نموذج الطلب وطلب الموافقة ؛ و
- إخطار البنك كتابياً عند الرغبة في إجراء السداد المبكر للتمويل قبل موعد استحقاقه

## 11. الشروط والأحكام الرئيسية

- يجوز للبنك تعديل خصائص، رسوم، مصروفات، شروط وأحكام التمويل في غضون 60 يوماً من إخطاركم مقدماً.
- يجوز للبنك تعديل أسعار الربح للتمويل في غضون 30 يوماً من إخطاركم مقدماً.

## 12. فترة التهدئة / فترة إلغاء الشراء (لديكم الحق في الإلغاء)

يحق للعميل إلغاء طلب/ إستمارة التمويل خلال 5 أيام عمل اعتباراً من تاريخ توقيع مستندات التمويل / نموذج الطلب ولن يتم صرف التمويل حتى إنتهاء هذه الفترة. للإلغاء، يتعين عليكم إرسال إخطار كتابي. إذا قمتم بالإلغاء، يتعين عليكم دفع الرسوم المذكورة في مستندات التمويل / نموذج الطلب.

يمكنكم التنازل عن الحق في تقديم طلب الإلغاء إذا ما رغبتكم في صرف التمويل فوراً من خلال توضيح ذلك لنا كتابياً.

أنا/ نحن نؤكد أنني/ أننا تمكنا من الحصول على مستند ملخص الحقائق الرئيسية هذا قبل تقديم طلبنا للحصول على التمويل وقمنا بقراءة وفهم ملخص الحقائق الرئيسية هذا.

أؤكد/ نؤكد أنه تم تزويدي/ تزويدنا معلومات عن مجموعة المنتجات المتاحة من البنك و قمت/ قمنا باختيار هذا المنتج بإرادتي/ بإرادتنا.

ملخص الحقائق الرئيسية صالح لمدة 30 يوماً من تاريخ التوقيع.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر [contactus@rakbank.ae](mailto:contactus@rakbank.ae) أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.