

تعريفات مصطلحات الخدمات المصرفية التقليدية

صاحب الحساب	أي شخص وكافة الأشخاص المخولين لإجراء المعاملات على الحساب. يجب أن يكون توقيع صاحب الحساب مسجلاً لدى البنك
معدل الفائدة المتغير	سعر الفائدة الذي يخضع للتغيير خلال مدة القرض
النسبة المئوية السنوية	التكلفة السنوية لمبلغ التمويل، شاملاً الفوائد وأي رسوم، يتم التعبير عنها كنسبة مئوية (أي بي آر)
نسبة العائد السنوي	نسبة مئوية تعكس المبلغ الإجمالي للفائدة المدفوع لحساب الوديعة استناداً إلى معدل الفائدة والفترة المحتسبة على أساس 365 يوماً في السنة
التقييم	إجراء تقييم لقيمة وحدة معينة من الممتلكات الشخصية أو العقارية
الطلب	طلب المقرض الذي بموجبه يقوم بطلب تقديم ائتمان من مانح القرض
موعد توفر الأموال	سياسة البنك بشأن التوقيت الذي تودع فيه الأموال في الحساب وتكون متاحة للانسحاب
سياسة توفر الأموال	سياسة البنك بشأن التوقيت الذي تودع فيه الأموال في الحساب وتكون متاحة للانسحاب
الرصيد المتوفر	رصيد الحساب ناقصاً أي مبلغ محجوز، غير متحصل، وأي قيود مفروضة على الحساب
الرصيد الائتماني	الفرق بين السقف الائتماني المخصص لحساب حامل البطاقة والرصيد الحالي للحساب
الأصول/الموجودات	أي مادة ذات قيمة اقتصادية يملكها الفرد
المقرض	الشخص الذي يوقع على سند إذني ويتحمل مسؤولية السداد بموجب أحكام ذلك السند
تحويل الرصيد	عملية تحويل رصيد من بطاقة ائتمان إلى أخرى. ويتم ذلك عادة للحصول على معدل فائدة أقل على الرصيد المستحق
كشف حساب بنكي	يقدم البنك بشكل دوري كشف حساب العميل. وهو يبين حركة جميع الإيداعات والشيكات المدفوعة والخصومات الأخرى التي تم إجرائها خلال الفترة (عادة شهر واحد)، وكذلك الرصيد الحالي
المفلس	الشخص المفلس أو المنشأ أو المؤسسة المفلسة هي التي لا تملك أصولاً كافية لتغطية ديونه/ديونها. ويسعى المدين للحصول على حكم من خلال إجراءات قضائية جدولة المدفوعات أو شطب الديون
المستفيد	الشخص الذي يحق له الحصول على مزايا أو عائدات الوصية أو الأمانة أو بوليصة التأمين أو خطة التقاعد أو القسط السنوي أو أي عقد آخر
تاريخ الفواتير	الشهر والتاريخ والسنة التي يتم فيها إصدار كشف دوري أو شهري
شهادة إيداع	حساب إيداع يدفع سعر فائدة أعلى من حساب التوفير
شهادة براءة ذمة / فك رهن	شهادة موقعة من أحد المقرضين تشير إلى أن قيمة قرض عقاري قد تم دفعها بالكامل وتمت تسوية جميع الديون، وتعرف أيضاً باسم شهادة فك رهن
الائتمان التجاري	قرض مصرفي للأعمال التجارية
إئتمان شخصي	قرض من بنك أو اتحاد ائتماني أو شركة تمويل لفرد
ائتمان	اتفاق تعاقدية يتلقى فيه المقرض شيئاً ذو قيمة الآن ويوافق على السداد للمقرض في وقت لاحق
مكتب المعلومات الائتمانية	الوكالة التي تقوم بجمع وبيع المعلومات حول الجدارة الائتمانية للأفراد
تقرير المعلومات الائتمانية	تقرير يحتوي على معلومات عن التاريخ الائتماني للأفراد
تقييم إئتماني	قياس مخاطر الائتمان يتم حسابه من التقرير الائتماني باستخدام معادلة موحدة
دائن	الشخص أو المؤسسة التي تقدم الائتمان للآخرين
حساب جاري	حساب الودائع تحت الطلب يخضع لسحب الأموال بواسطة الشيكات
إبرام قرض الرهن العقاري	إبرام صفقة عقارية عقارية يتم فيها توقيع جميع الوثائق المطلوبة ومن ثم يتم صرف مبلغ القرض العقاري من قبل المقرض

تعريفات مصطلحات الخدمات المصرفية التقليدية

الودائع النقدية أو الشيكات التي تم تقديمها للدفع والتي تم استلام مدفوعاتها	الأموال المتحصلة
الحد الأقصى للانتمان المتاح على بطاقة انتمان أو حساب انتمان آخر	السقف الائتماني
قد يكون الخصم هو قيد حساب يمثل الأموال المستحقة عليك لصالح المقرض أو المال الذي تم خصمه من حساب الوديعة الخاص بك	مدين
تسمح بطاقة السحب الآلي لصاحب الحساب بالوصول إلى أمواله إلكترونياً. ويمكن استخدام بطاقات السحب الآلي للحصول على النقد من أجهزة الصراف الآلي أو شراء السلع أو الخدمات باستخدام أنظمة نقاط البيع	بطاقة صراف آلي
التزام أو مسؤولية في شكل قرض مستحق من شخص إلى شخص آخر ويطلب سداؤه في تاريخ محدد	دين
يشير عادة إلى القرض المضمون بملكية عقار ، يستخدم لتسديد ديون أخرى ، ذات فوائد أعلى ويترتب إلى سداد دفعة شهرية واحدة	دين موحد
وديعة أموال يمكن سحبها دون أي إشعار مسبق	وديعة تحت الطلب
عبارة عن قسيمة مفصلة للنقد والأموال النقدية التي يبرزها العميل إلى البنك للإيداع في حسابه	قسيمة الإيداع
عبارة عن إيداع إلكتروني لمبلغ في حساب الفرد بطرف مؤسسة إيداعية	إيداع مباشر
الشخص الذي يحرر شيك أو شيك مصرفي يوجه للمسحوب عليه الدفع لصالح شخص آخر	مصدر الشيك
سعر الفائدة الثابت الذي لا يتغير طيلة فترة القرض	سعر الفائدة الثابت
الأموال غير المحصلة المحررة بواسطة شيكات وتكون في حوزة مصرف ولكنها مسحوبة من بنوك أخرى	الأموال العائمة
الحساب الذي لا يجوز سحب الأموال منه إلى حين إستيفاء الرهن أو تقوم المحكمة بإصدار أوامر أو إجراءات قانونية أخرى تجعل السحب متاحاً من الحساب	الحساب المحجوز
الطرف الذي يوافق على أن يكون مسؤولاً عن سداد ديون طرف آخر في حالة تخلف ذلك الطرف عن السداد	الضامن
حساب ذو نشاط قليل أو يكاد يكون معدوماً؛ ولم يتم إجراء عمليات إيداع أو سحب في الحساب لفترة زمنية طويلة	حساب خامل
حساب باسم شخص واحد	حساب فردي
عندما يكون الرصيد المتوفر في الحساب غير كاف للإيفاء بقيمة شيك مقدم للدفع	عدم كفاية الرصيد
يستخدم مصطلح الفائدة لوصف تكلفة استخدام الأموال أو الحق أو السهم أو الملكية في العقارات	الفائدة
عدد ثابت من المدفوعات الدورية متساوية القيمة لسداد قرض	أقساط القرض
الرسوم التي يفرضها المقرض على المال المقدم للمقرض، يعبر عنها كنسبة مئوية سنوية من أصل القرض	سعر الفائدة
اتفاقية إيجار يقوم البنك بموجبها بشراء أصول للعميل ومن ثم يقوم بتأجيرها مرة أخرى خلال فترة محددة	الإجارة
الالتزامات النقدية التي تدين بها للأخرين	المطلوبات
الرسوم المفروضة على السداد المتأخر على أقساط القرض، ويتم التعبير عنها عادة كنسبة مئوية من مبلغ القرض أو المدفوعات. أيضاً، تشير إلى الغرامة التي تفرضها الجهة المصدرة للبطاقة على حساب حامل البطاقة بسبب عدم سداد الحد الأدنى للمدفوعات	رسوم التأخير
عقد بموجبه يتم نقل استخدام الممتلكات أو شغل الأراضي أو المساحات أو الهياكل أو المعدات مقابل المدفوعات	عقد الإيجار
الاتفاق المكتوب بين المقرض والمقرض الذي يتم فيه تحديد شروط وأحكام القرض	عقد القرض
الرسوم التي يتقاضاها المقرض لتقديم قرض (بالإضافة إلى الفائدة المفروضة على المقرض)	رسوم القرض
صافي الأموال التي تدفعها جهة الإقراض بموجب شروط القرض والتي يدين بها المقرض	مبلغ القرض
اتفاقية ضمان يتم التعهد بموجبها برهن عقار مقابل الحصول على قرض	الرهن العقاري
الحد الأدنى لمبلغ / بالدولار الذي يجب دفعه شهرياً لصالح قرض أو انتمان أو ديون أخرى	الحد الأدنى للدفع
دفعة تم سدادها ولكن لم يتم إيداعها في الحساب المناسب	دفعة مفقودة
عندما يكون مبلغ الأموال المسحوبة من حساب مصرفي أكبر من المبلغ المتوفر فعلياً في الحساب، فإن الزيادة تعرف باسم السحب على المكشوف، وإن الحساب أصبح مكشوفاً	السحب على المكشوف

تعريفات مصطلحات الخدمات المصرفية التقليدية

سحب على المكشوف	تحرير شيك بمبلغ يتجاوز المبلغ المتوفر في الحساب
تجاوز السقف الإئتماني	حساب ائتمان مفتوح تم فيه تجاوز السقف المعين بالدولار
التاريخ المحدد للدفع	التاريخ الذي يستحق فيه سداد القرض أو القسط. يتم تحديده من قبل المؤسسة المالية. أي دفعة يتم إستلامها بعد هذا التاريخ تعتبر متأخرة؛ يمكن أن تطبق الرسوم والغرامات
السداد	التسديد الكامل للقرض، بما في ذلك أصل الدين والفائدة وأي مبالغ أخرى مستحقة. يتم السداد إما على مدى طويلة مدة القرض أو الدفع المسبق.
المعدل الدوري	سعر الفائدة فيما يتعلق بمدة زمنية محددة . والمعدل الدوري الشهري، على سبيل المثال، هو تكلفة الائتمان شهرياً؛ والمعدل الدوري اليومي هو تكلفة الائتمان في اليوم الواحد
بطاقة التوقيع	بطاقة موقعة من قبل كل صاحب حساب ويتم استخدامها كوسيلة لتحديد الهوية. وتمثل بطاقة التوقيع عقداً بين المصرف وصاحب الحساب
حساب التوفير	حساب الودائع الذي يدفع فوائد ويسمح بإيداعات ومسحوبات غير محدودة .
كشف حساب	ملخص لجميع المعاملات التي تمت خلال الشهر السابق لحساب جاري أو حساب بطاقة ائتمان
اتفاقية الضمان	وثيقة تعهد رهن الأصول مقابل الحصول على القرض
الصكوك	مثل السندات ، فإن الصكوك هي نوع من الأوراق التجارية التي تعطي المستثمر الحق في ملكية أصل من الأصول، وعائدات إستناداً إلى تلك الملكية
الشروط	الفترة الزمنية ومعدل الفائدة المتفق عليه بين الدائن والمدين لسداد القرض
وديعة لأجل	الوديعة لأجل هي وديعة نقدية في مصرف لا يمكن سحبها لفترة زمنية معينة. عندما تنتهي المدة يمكن سحبها أو يمكن أن تمدد لفترة أخرى
معدل متغير	سعر فائدة خاضع للتغيير خلال مدة القرض
العائد	معدل العائد على الإستثمار