

Asset Based Loan
"Loan"

القرض على أساس الأصل
"القرض"

IMPORTANT NOTICE

This document sets out key information about the Loan. You should read it thoroughly. If you do not understand anything in this document, you should seek independent advice.

This is not a legal contract – it does not bind you to take, or us to provide, the Loan. The Loan will be documented in an application form or facility documents which will include all the terms and conditions applicable to the Loan.

We are The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.) (the "Bank" or "RAKBANK"), a commercial bank regulated and licensed by the Central Bank of UAE. You may serve notices on us at our postal address, by fax or by email to the addresses specified below:

Address: P.O. Box 1531, Dubai, UAE

Customer Service: +971 4 213 0000

Email: contactus@rakbank.ae

1. Description of the Loan

The Loan is provided to business customers who require finance to procure RTA registerable new and used commercial assets such as commercial vehicles, construction equipment finance such as cranes, excavators, forklifts etc.

2. Product Type

The Loan is available in both conventional (Non-Islamic) and Islamic variants.

3. Product Suitability

Suitable for Customers who are looking for:

- Finance for new/ used assets to support business procurements.
- Flexible repayment periods of up to 48 months.
- Funding up to 90% loan to value (LTV) across a wide array of brands and vehicles.
- Refinancing existing mortgage free assets.

4. Requirements & Eligibility

To apply for the Loan, you must: (a) have a valid Trade License; (b) provide other business documents such as Memorandum of Articles, Power of Attorney, if applicable etc; (c) provide details pertaining to assets desired to be procured along with other banking or lending assessment information / documentation (if, and as applicable) and (d) meet the Bank's lending criteria.

5. Key Features



حساب يحقق أرباحاً بدون دفتر شيكات أو بطاقة خصم

A Profit bearing account with no cheque book or Debit Card



توفير كشف حساب شهري مجاني يوضح جميع المعاملات

One free monthly account statements detailing all transactions



توفر خاصية الإحتفاظ بالبريد في البنك، خاضعة لرسوم تعريفية

Hold mail facility subject to tariff charges



سهولة الوصول إلى إستثماراتكم من خلال إعطاء إشعار مسبقاً بفترة يومين عمل فقط

Easy access to your investments by giving just two working days' notice

6. Processing Time

Your Loan will be disbursed within 3 business days of signing the Facility Documents / Loan application form and submission of all required documents and information to us.

تنبيه هام

يعرض هذا المستند المعلومات الأساسية للقرض وبذلك، يتطلب منك قراءته جيداً. إذا واجهتكم أي صعوبة في فهم أي من المعلومات المتوفرة في هذا المستند، يجب عليكم الإستعانة باستشارة خارجية.

هذا المستند لا يعتبر عقد قانوني - فهو لا يلزمكم بأخذ أو يلزمنا بتقديم القرض. سيتم التقديم الرسمي للقرض في نموذج طلب أو وثائق التسهيلات الذي سيتضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة على القرض.

نحن بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع.) ("البنك" أو "راك بنك"), بنك تجاري منظم ومرخص من خلال البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يمكنكم إرسال الإشعارات عبر العنوان البريدي، أو الفاكس أو عبر البريد الإلكتروني المذكور أدناه:

العنوان: ص.ب. 1531 دبي، الإمارات العربية المتحدة

خدمة العملاء : +971 4 213 0000

بريد إلكتروني: contactus@rakbank.ae

1. وصف القرض

يتم تقديم القرض للعملاء التجاريين الذين يحتاجون إلى تمويل لشراء أصول تجارية جديدة ومستعملة وقابلة للتسجيل لدى هيئة الطرق والمواصلات مثل المركبات التجارية وتمويل معدات البناء مثل الرافعات والحفارات والرافعات الشوكية، إلخ.

2. نوع المنتج

هذا القرض متوفر ضمن المنتجات التقليدية (الغير إسلامية) ويوجد أيضاً منتج إسلامي بديل لهذا القرض.

3. مدى ملائمة المنتج

مناسبة للعملاء الذين يبحثون عن:

- تمويل الأصول الجديدة / المستخدمة لدعم المشتريات التجارية.
- فترات سداد مرنة تصل إلى 48 شهراً.
- تمويل قرض يصل إلى 90% للقيمة عبر مجموعة واسعة من العلامات التجارية والمركبات.
- إعادة تمويل الأصول الموجودة الخالية من الرهن العقاري.

4. المتطلبات والأهلية

للتقدم بطلب الحصول على القرض، يجب: (أ) أن يكون لديكم رخصة تجارية سارية، (ب) عليكم تقديم مستندات الشركة الأخرى مثل عقد التأسيس، التوكيل رسمي، إذا لزم الأمر، (ج) عليكم تقديم معلومات/وثائق أخرى للتقييم المصرفي أو للإقتراض (إذا لزم الأمر وفقاً للطلب) (د) استيفاء معايير الإقتراض الخاصة بالبنك.

5. الخصائص الأساسية



سهولة الوصول إلى إستثماراتكم من خلال إعطاء إشعار مسبقاً بفترة يومين عمل فقط

Easy access to your investments by giving just two working days' notice

6. فترة إتمام الطلب

سيتم صرف القرض الخاص بكم في غضون 3 أيام عمل من توقيع مستندات التسهيل/ نموذج طلب القرض وتقديم جميع المستندات والمعلومات المطلوبة.

Such documents and information should be in form acceptable to the Bank. The Bank, on receipt of the initial information and documents, may request further information and documents for evaluation.

يتعين أن تكون هذه المستندات والمعلومات في الشكل المقبول للبنك. قد يطلب البنك، عند إستلام جميع المعلومات والمستندات الأولية، المزيد من المعلومات والوثائق الإضافية للتقييم.

7. Interest Rate

- Interest rate for the Loan is linked to EIBOR rates and net rate ranges from 4% to approximately 4.75% flat per annum, but does not exceed 8.75% reducing per annum.
- All Loans, if approved, and documentation and information in order, are disbursed upon approval at reducing rates.
- Computation:

Note: All values stated below are assumptions for the purpose of simulation of the amortization schedule only; the final terms of the Loan will be conveyed at the stage of approval.

Loan Amount	AED 100,000/-
Loan Tenor	12 Months
Interest Rate	7.47%
Equated Monthly Instalment (EMI)	8,674.36

- If a flat rate is quoted, at the stage of disbursal, the Bank will convert the same to a reducing rate to draw out the repayment schedule.
- Interest will be calculated daily as: Principal outstanding x Interest rate x 1 day / 360 days. The accumulated amount of this interest will be charged on the next EMI date.
- The residual installment amount after interest allocation will be allocated towards principal recovery.

Payment hierarchy under this Loan as below:

- Overdue
- Interest
- Loan principal repayment
- Charges

8. Key fees and charges

Processing Fees (one time)	An amount not exceeding 1% of the Loan amount is payable at the time of each Loan disbursement.
Al Etihad Credit Bureau check fee	AED 100
Issuance of Liability Certificate	AED 500
Early settlement of Loan (partial/full)	2% of the settled amount
Permanent Release Charges (per Asset) to be paid when mortgage release is requested	AED 100
Late payment fee will be charged if the EMI due is not paid by the due date	AED 250 for late payment; and AED 250 for return of EMI post-dated cheque (PDC), direct debit authorization (DDA) instruction, standing instruction.

- Details of fees and charges for all other banking services are available on the Bank's website (under Business > Asset Finance > Information & Tools > Service & Price Guide)
- VAT at the current rate of 5% will be levied on the Bank's fees and charges, as applicable under UAE law.

7. معدل الفائدة

- يرتبط سعر الفائدة على القرض بمعدلات أسعار الفائدة المعروضة بين بنوك الإمارات ويتراوح معدل الفائدة الصافي من 4% إلى حوالي 4.75% ثابتاً سنوياً، ولكن لا يتجاوز 8.75% متناقصاً سنوياً.
- يتم صرف جميع القروض، في حالة الموافقة عليها وبعد اعتماد المستندات والمعلومات، بمعدلات متناقصة.
- طريقة الحساب:

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أدناه معتمدة على أرقام إفتراضية لغرض محاكاة جدول السداد فقط؛ سيتم بيان الشروط النهائية للقرض في مرحلة الموافقة.

مبلغ القرض	100,000/- درهم إماراتي
مدة القرض	12 شهراً
معدل الفائدة	7.47%
القسط الشهري المتساوي	8,674.36

- إذا تم تحديد سعر ثابت في مرحلة الطلب، فسيقوم البنك بتحويله إلى معدل متناقص لسحب جدول السداد.
- يتم احتساب الفائدة يومياً على النحو التالي: أصل المبلغ المستحق x سعر الفائدة x يوم واحد / 360 يوماً. سيتم تحصيل المبلغ الإجمالي المتراكم لهذه الفائدة في تاريخ القسط الشهري التالي.
- سيتم تخصيص مبلغ القسط المتبقي بعد تخصيص الفائدة إلى سداد أصل القرض.
- يكون التسلسل الهرمي لسداد هذا القرض كما يلي:

- المتأخرات
- الفائدة
- سداد أصل القرض
- الرسوم

8. الرسوم والمصروفات

رسوم المعالجة (تُسدد مرة واحدة)	مبلغ لا يتجاوز نسبة 1% من قيمة القرض مُستحق الدفع في وقت صرف كل قرض.
رسوم الإستعلام لدى هيئة الإتحاد للمعلومات الائتمانية	100 درهم إماراتي
إصدار شهادة المديونية	500 درهم إماراتي
التسوية المبكرة للقرض (جزئية/ كاملة)	2% من المبلغ الأساسي المُسدد
رسوم فك الرهن الدائم (لكل أصل) تُدفع عند طلب فك الرهن	100 درهم إماراتي
سيتم فرض رسوم السداد المتأخر إذا لم يتم دفع الأقساط الشهرية المستحقة بحلول تاريخ الاستحقاق	250 درهم إماراتي عند تأخر سداد الدفعة، و250 درهم إماراتي عند إرتجاع الشيك المؤجل للقسط الشهري المتساوي، تعليمات تفويض الخصم المباشر، التعليمات الدائمة.

- تتوافر تفاصيل الرسوم والمصروفات الخاصة بالخدمات على موقع البنك على شبكة الإنترنت (تحت قسم الأعمال > تمويل استناداً للأصول > المعلومات والأدوات > دليل الخدمات والأسعار).
- سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بالمعدل الحالي البالغ 5% على رسوم وتكاليف البنك، كما هو مطبق بموجب قانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

Warnings

- An approval for the Loan once sanctioned is only valid for 90 days from the date of approval, and the Loan disbursement must be completed before that so as not to lose time, failing which re-approvals need to be sought internally. Extension beyond 90 days is at the Bank's discretion and subject to internal approvals.
- If you pay off the Loan prior to the due date, you will pay prepayment charges at the rates described above.
- If you are late in payment or fail to make a payment on the due date, you will pay late payment charges at the rates described above; and interest will continue to apply on the aggregate loan outstanding (which will include the unpaid interest posted to the loan account).
- If you fail to make a payment or otherwise breach the Loan terms, this will be a default and the Bank will be entitled, among other things, to:
 - (a) Charge penal interest as defined in the Offer Letter for non-compliance to loan sanction terms;
 - (b) Cancel the Loan and demand full repayment immediately;
 - (c) Report the default to the appropriate regulatory authorities including the UAE Central Bank and Al Etihad Credit Bureau and credit rating agencies, which will affect your credit rating;
 - (d) Bring legal proceedings against you.
- If you fail to make any payment due under the Loan or otherwise breach our terms, we reserve the right to repossess the asset(s), and liquidate / sell the same to settle the outstanding amount.

9. Risks & Limitations

- All the types of vehicles / equipment to be financed under the Loan have to be part of the Bank's approved list of vehicles / manufacturer /dealers.
- The Bank will pay the dealer directly and funds.
- Last EMI amount may vary depending on moratorium period, changes in floating rate indices, and repayment delays.
- Loan tenor may vary post sanction depending on EMI/Monthly Commitment deferrals sought from the bank, repayment delays and pricing variation.
- The Bank may reject requests for Installment deferrals if payments are irregular or if there are 4 cheque / direct debit system (DDS) returns in the last 12 months or if the request does not meet the Bank's internal risk policy requirements.

10. Customer Obligations

- Pay all installments and other amounts due on the due dates without delay;
- Review this document and all other terms & conditions set out in the facility documents / application form in detail;
- Regularly check our website (www.rakbank.ae) for updates;

تحذيرات

- تكون الموافقة علي القرض بمجرد اعتمادها سارية المفعول لمدة 90 يوماً فقط من تاريخ الموافقة، ويتعين إكمال صرف القرض قبل ذلك حتى لا يضيع الوقت، وإلا يتعين طلب إعادة الموافقات داخلياً. التمديد لأكثر من 90 يوماً يعتمد على تقدير البنك ويخضع للموافقات الداخلية.
- إذا تم سداد القرض قبل تاريخ الإستحقاق، عندئذ يتعين دفع رسوم الدفع المسبق بالمعدلات الموضحة أعلاه.
- إذا تأخرتم أو تخلفتم عن السداد في تاريخ الإستحقاق، عندئذ يتعين دفع رسوم تأخير السداد بالمعدلات الموضحة أعلاه.
- إذا فشلتم في سداد دفعة أو خالفتم شروط القرض بشكل أو بآخر، فسوف يعد هذا إخلال وسيحق للبنك من بين أمور أخرى، أن:
 - (أ) فرض فائدة جزائية حسب النحو المحدد في خطاب العرض لعدم الامتثال لشروط عقوبة القرض؛
 - (ب) القيام بإلغاء القرض والمطالبة بالسداد الكامل فوراً؛
 - (ج) الإبلاغ عن التقصير إلى السلطات التنظيمية المناسبة بما في ذلك البنك المركزي الإماراتي وهيئة الاتحاد للمعلومات الإئتمانية ووكالات التصنيف الإئتمانية الأخرى، مما سيؤثر على التصنيف الإئتماني الخاص بكم؛
 - (د) القيام باتخاذ الإجراءات القانونية ضدكم.
- إذا تخلفتم عن سداد أي دفعات مستحقة بموجب القرض أو خالفتم شروطنا بأي طريقة أخرى، فإننا نحفظ الحق في إستعادة الأصل (الأصول)، إذا كان ذلك ممكناً وتصفيته / بيعه لتسوية المبلغ المستحق.

9. المخاطر والقيود

- يتعين أن تكون جميع أنواع المركبات / المعدات التي سيتم تمويلها بموجب القرض جزءاً من قائمة السيارات / الشركات المصنعة / الوكلاء المعتمدة لدى البنك.
- سيقوم البنك بالدفع المبلغ المستحق إلى الوكيل مباشرة.
- قد يختلف قيمة آخر قسط شهري وذلك وفقاً لفترة التأجيل الأولى، والتغيرات في مؤشرات المعدلات العائمة، وتأخيرات السداد.
- قد تختلف مدة القرض بعد الموافقة وفقاً لتأجيلات الأقساط الشهرية المتساوية المطلوبة من البنك، وطلبات تغيير تاريخ سداد القسط الشهري المتساوي، وتأخيرات السداد وتغيير الأسعار.
- يجوز للبنك رفض طلبات تأجيل الأقساط إذا كانت المدفوعات غير منتظمة أو إذا كان هناك 4 شيكات / نظام خصم مباشر مرتجعة خلال آخر 12 شهر أو إذا كان الطلب لا يفي بمتطلبات سياسة المخاطر الداخلية للبنك.

10. إلتزامات العميل

- سداد جميع الأقساط والمبالغ الأخرى المستحقة في مواعيد الإستحقاق دون تأخير.
- مراجعة هذا المستند وجميع الشروط والأحكام الأخرى المنصوص عليها في نموذج الطلب بالتفصيل؛
- الإطلاع على موقعنا الإلكتروني (www.rakbank.ae) بانتظام لمتابعة التحديثات؛

- Notify the Bank in writing if there is a change in your business income details, contact details, postal or location address, financial details or any other material information as declared in the facility documents / application form or otherwise conveyed to the Bank;
- Notify the Bank in writing prior to making any changes to ownership or management of the Company as was declared during the application process and seek consent; and
- Notify the Bank in writing if you wish to prepay your Loan prior to its maturity.
- Bear the cost of insurance of the Asset during the life of the Loan.

11. Key Terms & Conditions

- The Bank may amend the features, fees, charges, terms & conditions of the Loan on 60 days' notice to you in advance.
- The Bank may amend the interest rates for the Loan on 30 days' notice to you in advance.

12. Cooling-Off Period (Your right to Cancel)

You are entitled to cancel the Loan within 5 business days of signing the Facility Documents / Application and we cannot advance the Loan until this period expires. To cancel the loan, you must inform us within this period, and if you do cancel, you will need to pay us the fees disclosed in the Facility Documents / application form.

You can waive the right to the cooling off period to be able to disburse the loan immediately by indicating this to us in writing.

I/ We confirm that I/ we have been provided with this Key Fact Statement prior to my application for the Loan and have read and understood this Key Fact Statement.

Name

الاسم

Date

التاريخ

Signature

التوقيع

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر contactus@rakbank.ae أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.

- إخطار البنك كتابياً إذا كان هناك تغيير في بيانات إيرادات الأعمال أو التواصل، أو العنوان البريدي أو الموقع أو البيانات المالية، أو تغيير نشاط العمل أو أي معلومات جوهرية أخرى وفقاً للمذكور في نموذج الطلب؛ و
- إخطار البنك كتابياً قبل إجراء أي تغييرات على ملكية الشركة أو إدارتها كما هو مُعلن خلال معالجة الطلب وانتظار الموافقة؛ و
- إخطار البنك كتابياً عند الرغبة في إجراء السداد المبكر للقرض قبل موعد استحقاقه.
- تحمل تكلفة التأمين على الأصل خلال مدة القرض.

11. الشروط والأحكام الرئيسية

- يجوز للبنك تعديل خصائص، رسوم، مصروفات، شروط وأحكام القرض في غضون 60 يوماً من إخطاركم مقدماً.
- يجوز للبنك تعديل أسعار الفائدة للقرض في غضون 30 يوماً من إخطاركم مقدماً.

12. فترة التهيئة (لديكم الحق في الإلغاء)

يحق للعميل إلغاء القرض خلال (٥) أيام عمل اعتباراً من تاريخ توقيع مستندات التسهيل/الطلب ولن يتم صرف القرض حتى إنتهاء هذه الفترة. لإلغاء طلب القرض، يتعين عليكم إبلاغنا خلال هذه المدة وإذا قمتم بالإلغاء، يتعين عليكم دفع الرسوم المذكورة في مستندات التسهيل/ نموذج الطلب.

يمكنكم التنازل عن الحق لفترة التهيئة إذا رغبتم بصرف القرض على الفور وذلك من خلال تقديم طلب التنازل لنا كتابياً.

أنا / نحن نؤكد أنني / أننا تمكنا من الحصول على مستند ملخص الحقائق الرئيسية هذا قبل تقديم طلبنا للحصول على القرض وقمنا بقراءة وفهم ملخص الحقائق الرئيسية هذا.