

Mortgages Service and Price Guide

Schedule of Fees & Charges with effect from 16-03-2023

Pricing Matrix (One-time Fees)

Loan Processing Fee ¹	1.05% (Incl VAT) of the approved loan amount
In Principle Approval Fee	AED 5,250 (non-refundable)

Total and Partial Prepayment Charges (Recurring as applicable)

Total Prepayment Charges	1.05% (Incl VAT) of the loan outstanding amount or AED 10,500 whichever is lower
Partial Prepayment charges	1.05% (Incl VAT) of the paid up amount or AED 10,500 whichever is lower
Interest Rate	Floating interest & Fixed interest, as per the final offer letter
Monthly charge for Home in One	AED 26.25

Late Payment (Recurring as applicable)

Ready property

1 st Instalment	AED 735
2 nd Instalment	AED 735
Subsequent Instalment	AED 735

Other Services (Recurring as applicable)

Loan Re-Scheduling Fee	AED 262.5
Liability Certificate	AED 89.25
No Liability Certificate	AED 99.75
Other Certificate	AED 78.75

Mortgage Shield Life Insurance

Loan Amount less than or equal to AED 3,500,000²

In case of Single Borrower	Premium – 0.033% p.m. on outstanding loan amount reducing monthly
In case of Joint Borrower	Primary Borrower – Premium 0.033% p.m. on outstanding loan amount reducing monthly Subsequent Joint Borrower (income earning) – Premium 0.040 % p.m. on outstanding loan amount reducing monthly
Loan amount more than AED 3,500,000	Premium will be advised based on medical underwriting requirements
Property Insurance	0.035% of the property value per year recovered monthly

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

Other Charges (One-time Fees)

Valuation Fee	AED 3,150
Change of Repayment Date Fee	AED 262.25
Assignment of Life Insurance Policy Fee	AED 2,625 (where applicable)
Extension of In Principle Approval	AED 1,050 (Not adjustable towards LPF)
Addition/Deletion of Name (in Title Deed or Loan)	AED 1,050
Mortgage Loan Statement	AED 26.25 Per Cycle
Non-Standard Statement Production/ Copy of Original Documentation	AED 105
Property Swaps Administration Fee (including valuation)	AED 1,386
Issuance of NOC	AED 157.5
Retention Charge	AED 1,050
Request for Other Letters	AED 94.5
Cheque Return Charges	AED 105

Important Notes

1. Fee to be taken upfront from customer. **0.50% non-refundable unless declined. Complete LPF is encashed upon loan approval and prior to issuance of offer letter.** Loan processing fee is product specific and is based on the offer letter.
2. Loan amount refers to total exposure with us in loans.
3. All charges are subject to changes with prior written notice to customers at the sole discretion of the Bank.
4. In line with the UAE's Value Added Tax (VAT) implementation from 1st January 2018, VAT at the rate of 5% will be levied on RAKBANK's fees and charges specified herein, wherever applicable and as per UAE law.

Warnings

1. Late payment interest will be applicable based on the actual number of days, payment is overdue.
2. If you do not keep up your repayments/payments, you may lose your property.
3. You will need to pay penalties if you pay off a loan/financing early.

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

دليل خدمات وأسعار القروض العقارية (لا تشمل ضريبة القيمة المضافة)

جدول الرسوم والنفقات سارية من 16-03-2023

جدول أسعار الخدمات (رسوم تدفع لمرة واحدة)

رسوم معاملة القرض ¹	1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ القرض الموافق عليه
رسوم الموافقة المبدئية	5,250 درهم (غير مستردة)
رسوم السداد المبكر الكلي والجزئي (يتكرر حسب الطلب)	
رسوم السداد المبكر الكلي	1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من مبلغ القرض المتبقي أو 10,500 درهم أيهما أقل.
رسوم السداد المبكر الجزئي	1.05% (شاملاً ضريبة القيمة المضافة) من المبلغ المدفوع أو 10,500 درهم أيهما أقل.
معدل الفائدة ²	تحدد الفائدة المتغيرة والفائدة الثابتة حسب خطاب العرض النهائي
رسوم هوم إن ون الشهرية	26.25 درهم

الدفعات المتأخرة (يتكرر حسب الطلب)

العقار الجاهز	
القسط الأول	735 درهم
القسط الثاني	735 درهم
القسط اللاحق	735 درهم

خدمات أخرى (يتكرر حسب الطلب)

رسوم إعادة جدولة القرض	262.5 درهم
شهادة مديونية	89.25 درهم
شهادة براءة ذمة	99.75 درهم
شهادة أخرى	78.75 درهم

الدرع العقاري للتأمين على الحياة

مبلغ القرض أقل من أو يساوي 3,500,000 درهم ²	
في حالة مقترض واحد	قسط السداد 0.50% شهرياً على مبلغ القرض المتبقي المتناقص سنوياً
حالة مقترض مشترك	مقترض أساسي - قسط السداد 0.050% شهرياً على مبلغ القرض المتبقي المتناقص سنوياً مقترض مشترك لاحق) لديه دخل - (قسط السداد 0.040% شهرياً على مبلغ القرض المتبقي المتناقص سنوياً
مبلغ القرض أكثر من 3,500,000 درهم	سيتم تحديد أقساط السداد على أساس التقرير الطبي المرفق
تأمين العقار	يحتسب 0.035% سنوياً من قيمة العقار

رسوم أخرى (رسوم تدفع لمرة واحدة)

رسوم التقييم	3,150 درهماً
رسوم تغيير تاريخ السداد	262.5 درهم
تحديد رسم بوليصة التأمين	2,625 درهم (رسوم تدفع لمرة واحدة)
رسوم تمديد الموافقة المبدئية	1,050 درهم (لا يعتبر جزءاً من رسوم معاملة القرض)
الاسترداد العاجل للوثائق خلال عملية التسوية	250 درهم
إضافة/الحاء الاسم	1,050 درهم
كشف القرض العقاري	26.25 درهم للدوره الواحده
إصدار كشف حساب غير قياسي/ نسخة من المستند الأصلي	105 درهم
رسوم المبادلات العقارية - رسوم إدارية (متضمنة التقييم)	1,386 درهم
إصدار شهادة عدم ممانعة	157.5 درهم
رسوم الاحتجاز	1,050 درهم
طلب تحرير خطابات أخرى	94.5 درهم
رسوم الشيكات المرتجعة	105 درهم

ملاحظات مهمة

1. يتم تقاضي هذا الرسم من العميل مسبقاً. 0.50% (غير قابلة للاسترداد إلا في حالة رفض الطلب). رسوم معاملة القرض المكتملة تدفع عند الموافقة على القرض وقيل إصدار رسالة الموافقة. رسوم القرض محددة حسب المنتج ووفقاً لخطاب العرض.
2. مبلغ القرض يعني إجمالي مبالغ القروض التي منحناها.
3. تخضع جميع الرسوم والأسعار للتغييرات بإخطار كتابي مسبق للعملاء وفقاً لتقدير البنك المطلق.
4. تماشياً مع تطبيق ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من 1 يناير 2018، سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بمعدل 5% على رسوم وتكاليف راک بنك المحددة هنا، حيثما ينطبق ذلك ووفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

تحذيرات

1. سيتم تطبيق فائدة السداد المتأخر بناءً على العدد الفعلي للأيام ، والدفع متأخر.
2. إذا لم تستمر في سداد أقساطك / مدفوعاتك ، فقد تفقد ممتلكاتك.
3. سوف تحتاج إلى دفع غرامات/ رسوم إذا قمت بسداد القرض / التمويل مبكراً.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر contactus@rakbank.ae أو اتصل بنا على 04 213 0000 أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.