

بسم الله الرحمن الرحيم
فتوى شرعية
صادرة عن

هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لبنك رأس الخيمة الوطني - أمل

تمويل - أمل (مرابحة وإجارة)

اطلعت هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لـ راك بنك-أمل على الهيكل الشرعي والمستندات الأساسية فيما يتعلق بمنتج تمويل على أساس الأصول المقدم من راك بنك أمل وفيما يلي تصدر الفتوى الشرعية واضعة في الاعتبار الهيكل والمستندات التالية:-

الهيكل 1: مرابحة

1. يطلب العميل من راك بنك -أمل تمويلا لشراء بضائع/مركبات/معدات بناء متوافقة مع الشريعة من البائع/المالك (وذلك من خلال تعبئة وتوقيع نموذج الطلب) .
2. يقوم العميل بالتوقيع على الوعد بالشراء لصالح راك بنك-أمل بموجبه يلتزم بشراء (من خلال المرابحة) بعض المركبات/البضائع/معدات البناء (الأصول) عند حصول راك بنك-أمل على حيازة وملكية تلك الأصول.
3. يقوم راك بنك -أمل بتنفيذ اتفاقية البيع والشراء /أمر الشراء المحلي وبموجبه تعرض شراء الموجودات من البائع/مالك تلك الأصول.
4. عند قبول البائع/المالك للعرض ، من خلال قبول وتنفيذ اتفاقية البيع والشراء و/أو أمر الشراء المحلي (والتي قبولها /تنفيذها تنتج بيعا بين راك بنك أمل والبائع/المالك) ، يصبح بموجبه راك بنك-أمل المالك وصاحب الملكية والحيازة لتلك الأصول .
5. بمجرد حيازة وتملك راك بنك-أمل (إستنادا على الوعد بالشراء الصادر من العميل) لتلك الموجودات ، يقوم العميل بشراء تلك الأصول من راك بنك-أمل على أساس المرابحة وذلك من خلال توقيع عقد بيع المرابحة ويقوم بدفع ثمن البيع (يشمل التكلفة+ الربح) وذلك في تواريخ سداد يتفق عليها.

المستندات :

طلب تمويل أمل على أساس الأصول، الذي يشمل على طلب التمويل، ووعد بالشراء ، وخطاب الوكالة بالدفع ، وإشعار تسليم المركبة، وخطاب رهن موجه لإدارة المرور (يتم إرساله بعد حصول راك بنك أمل على حيازة وملكية تلك الأصول)، واتفاقية بيع عن طريق المرابحة وضمائمات يتم تنفيذها جميعا وفق الهيكل المذكور أعلاه.

الهيكل 2: إجارة

1. يطلب العميل من راك بنك -أمل تمويلا عن طريق الإجارة لشراء بضائع/مركبات/معدات بناء متوافقة مع الشريعة (وذلك من خلال تعبئة وتوقيع نموذج الطلب).
2. يقوم العميل بالتوقيع على وعد بالإجارة يلتزم بموجبه العميل بإجارة تلك البضائع/المركبات/المعدات الطبية ("الأصول") من راك بنك أمل عند حصول راك بنك-أمل على حيازة وملكية تلك الأصول.
3. استنادا على وعد الإجارة المقدم من العميل ، يقوم راك بنك -أمل بشراء الموجودات بواسطة عقد شراء وبيع أو أمر شراء محلي ويحصل بموجبه على حيازة وملكية تلك الأصول.
4. بعد حيازة وتملك راك بنك-أمل لتلك الموجودات ، يقوم راك بنك-أمل على أساس الوعد بالإجارة بتأجير تلك الموجودات للعميل من خلال إتفاقية إجارة الأصول.
5. من خلال إتفاقية وكيل خدمات ، يقوم راك بنك-أمل بتعيين العميل بوصفه وكيل خدمات للإحتفاظ وإدارة الأصول على النحو المتفق عليه.
6. يصدر راك بنك أمل تعهد بالبيع لصالح العميل بموجبه يلتزم بموجبه ببيع الأصول للعميل في نهاية الإجارة (بشرط أن لا يكون العميل قد أخفق) في الإيفاء بالسعر الرمزي .
7. يحصل راك بنك أمل على تعهد بالشراء (يصدر من العميل) بموجبه يلتزم بشراء الأصول من راك بنك - أمل في حالة وقوع أحداث محددة تشمل إخفاق في الإيفاء بالسعر .

المستندات :

طلب تمويل أمل على أساس الأصول ، الذي يشتمل على طلب التمويل، وعد بالإجارة ، خطاب رهن موجه لإدارة المرور (يتم إرساله بعد حصول راك بنك أمل على حيازة وملكية الأصول)، إتفاقية إجارة الأصول ، إتفاقية وكالة الخدمات ، ووعد بالبيع ، ووعد بالشراء، إتفاقية الشراء والبيع ، (في حالة التمويل مرة أخرى) ، الضمانات يتم تنفيذها جميعا وفق الهيكل المذكور أعلاه.

الفتوى :

تعلم/هيئة الفتوى والرقابة الشرعية ل-راك بنك -أمل بأن هيكل المراجعة والإجارة أعلاه والمستندات المتعلقة بمنتج أمل لتمويل الأصول (مراجعة وإجارة) يعتبر متوافقا مع قواعد ومبادئ الشريعة الإسلامية.



 الدكتور حسين حامد حسان

رئيس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية