

## RAKislamic Auto Finance "Finance"

### IMPORTANT NOTICE

This document sets out key information about the Finance. You should read it thoroughly. If you do not understand anything in this document, you should seek independent advice.

This is not a legal contract – it does not bind you to take, or us to provide, the Finance. The Finance will be documented in an application form which will include all the terms and conditions applicable to the Finance.

We are The National Bank of Ras Al Khaimah (P.S.C.) - Islamic Banking Division (the "Bank"), a commercial bank regulated and licensed by the Central Bank of UAE. You may serve notices on us at our postal address, by fax or by email to the addresses specified below:

Address: P.O. Box 1531, Dubai, UAE

Customer Service: +971 4 213 0000

Email: [contactus@rakbank.ae](mailto:contactus@rakbank.ae)

### 1. Description of the Finance

The Finance is for the purchase of a motor vehicle and is secured by a mortgage over the vehicle in the Bank's favour. The mortgage will be registered with the Roads & Transport Authority or Ministry of Interior, as appropriate.

### 2. Product Type

The Finance is made available under the Sharia structure of Murabaha where the Bank purchases an identified vehicle from a dealer or third party then sells it to you on Murabaha basis.

### 3. Requirements & Eligibility

The Finance is available to: (a) salaried individuals, pensioners, banking or non-banking customers, with or without salary transfer to the Bank and self-employed individuals with valid UAE visa; and (b) business entities in the UAE with at least 2 years of length of business.

### 4. Key Features



يتوفر قرض السيارة بعملة  
الدرهم الإماراتي فقط

RAKislamic Auto Finances are  
available in UAE Dirhams only



يستحق سداد القسط الأول  
بعد 60 يوماً من تاريخ الصرف

First installment is payable by you  
after 60 days from the disbursal date



فترات سداد مرنة  
تصل إلى 60 شهراً

Flexible repayment periods  
up to 60 months

### 5. Processing Time

Your Finance will be processed within 7 business days of signing the Finance application form and submission of all required documents to us.

### 6. Profit Rate

The profit on the Finance is fixed, payable monthly and is calculated on the principal outstanding each month based on exact number of days in the month as per the formula below:

Individuals: Principal Outstanding x Rate of profit x No. days of in the month/ 365 days.

Business: Principal Outstanding x Rate of profit x No. days of in the month/360 days.

## تمويل السيارات من راك الإسلامي "التمويل"

### تنبيه هام

يعرض هذا المستند المعلومات الأساسية للتمويل. وبذلك، يتطلب منكم قراءته جيداً، وإذا واجهتكم أي صعوبة في فهم أي من المعلومات المتوفرة في هذا المستند، يجب عليكم الاستعانة باستشارة خارجية.

هذا المستند لا يعتبر عقد قانوني – فهو لا يلزمكم أو يلزمنا بتقديم التمويل. سيتم التقدم الرسمي للتمويل في نموذج طلب الذي يتضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة.

نحن بنك رأس الخيمة الوطني (ش.م.ع.) - قسم الخدمات المصرفية الإسلامية ("البنك")، بنك تجاري منظم ومرخص من خلال البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يمكنكم إرسال الإشعارات عبر العنوان البريدي، أو الفاكس أو عبر البريد الإلكتروني المذكور أدناه:

العنوان: ص.ب. 1531 دبي، الإمارات العربية المتحدة

خدمة العملاء: +971 4 213 0000

بريد إلكتروني: [contactus@rakbank.ae](mailto:contactus@rakbank.ae)

### 1. وصف التمويل

هذا التمويل مخصص لشراء سيارة مضمونة برهن على السيارة لصالح البنك. سيتم تسجيل الرهن في هيئة الطرق والمواصلات أو وزارة الداخلية، وفقاً للاقتضاء.

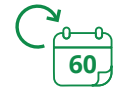
### 2. نوع المنتج

هذا التمويل مؤسس على مبدأ الشريعة الإسلامية مرابحة، حيث يقوم البنك بشراء سيارة محددة من مورد أو طرف ثالث ثم يقوم ببيعها لكم على مبدأ المرابحة.

### 3. المتطلبات والأهلية

للتمكن من التقديم على هذا التمويل، يجب: (أ) أن يكون العملاء صاحب راتب شهري، المتفاعدين، عملاء البنك وعملاء البنوك الأخرى، وذلك مع أو بدون تحويل الراتب الشهري إلى البنك، و الأفراد أصحاب الشركات الخاصة، (ب) الشركات التجارية العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة لمدة 2 سنة على الأقل.

### 4. الخصائص الأساسية



فترات سداد مرنة  
تصل إلى 60 شهراً

Flexible repayment periods  
up to 60 months

### 5. فترة إتمام الطلب

سيتم صرف القرض في غضون 7 أيام عمل من توقيع نموذج طلب تمويل وتقديم جميع المستندات المطلوبة.

### 6. معدل الربح

يكون معدل الربح للتمويل ثابت، يستحق السداد شهرياً ويتم حسابه على أساس المبلغ الأساسي المستحق كل شهر بناءً على العدد الفعلي لأيام في الشهر ووفقاً للصيغة أدناه:

الأفراد: المبلغ الأساسي المستحق x معدل الربح x عدد أيام الشهر / 365 يوم.

الشركات: المبلغ الأساسي المستحق x معدل الربح x عدد أيام الشهر / 360 يوم.

Salary (in AED)	New Vehicles	Used Vehicles
From AED 5,000	2.37% to 3.49% (flat) per annum	2.49% to 3.69% (flat) per annum

Businesses with Length of Business Criteria (LOB)	Flat Profit Rate p.a.	Flat Profit Rate p.a.
	New Vehicle	Used Vehicle
Business excluding rent a car	3.95% to 4.49%	3.99% to 4.75%
Business for rent a car	3.99%	NA

Self-Employed	Personal Flat Profit Rate p.a.	Company Flat Profit Rate p.a.
Rates are based on average account balance (with the lowest rate provided to our Elite customers)	2.69% to 3.25%	2.99% to 4.19%

Please also note that promotional profit rates may be offered on certain occasions and on a case to case basis, the details of which would be uploaded on our website (under Islamic > Finance > Auto Finance).

Payment hierarchy under this Finance is as below:

- Processing fees\*
- Principal amount
- Profit amount
- Overdue Fees
- Overdue charges
- Early settlement fees
- Deferral fees
- Provision amount

\*Due Diligence, Documentation & Processing Fees

سيارة مستعملة	سيارة جديدة	الراتب (بالدرهم الإماراتي)
3.69% إلى 2.49% ثابت سنوياً	3.49% إلى 2.37% ثابت سنوياً	من 5,000 درهم إماراتي

معدل ربح ثابت سنوياً للسيارة المستخدمة	معدل ربح ثابت سنوياً للسيارة الجديدة	الأعمال التجارية حسب فترة ممارسة النشاط المطلوبة
4.75% إلى 3.99%	4.49% إلى 3.95%	الشركات بإستثناء شركات تأجير السيارات
لا يوجد	3.99%	شركات تأجير السيارات

معدل ربح سنوي ثابت للشركات	معدل ربح سنوي ثابت للأفراد	الأفراد أصحاب الأعمال الخاص
4.19% إلى 2.99%	3.25% إلى 2.69%	تعتمد الأسعار على متوسط رصيد الحساب (بأقل سعر مقدم لعملاء النخبة لدينا)

يرجى أيضاً الملاحظة أنه قد يتم تقديم معدلات الربح الترويجية في مناسبات معينة وعلى أساس كل حالة على حدة، وسيتم تحميل تفاصيلها على موقعنا على الإنترنت (تحت قسم الخدمات المصرفية الإسلامية > تمويل > تمويل السيارات).

يكون التسلسل الهرمي لسداد مبلغ القرض كما يلي:

- رسوم المعالجة\*
- أصل التمويل
- معدل الربح
- الرسوم المتأخرة
- المصروفات المتأخرة
- رسوم السداد المبكر
- رسوم التأجيل
- المبلغ المخصص حسب التخلف عن الدفع

\*رسوم إجراءات العناية الواجبة والتوثيق والمعالجة

### Warning

- If you pay off the Finance prior to the due date, you will pay prepayment charges at the rates described below.
- If you are late in payment or fail to make a payment on the due date, you will pay default profit at the rates described below.
- If you fail to make a payment or otherwise breach the Finance terms, this will be a default and the Bank will be entitled, among other things, to:
  - (a) cancel the Finance and demand full repayment immediately
  - (b) report the default to the appropriate regulatory authorities including the UAE Central Bank and Al Etihad Credit Bureau and credit rating agencies, which will affect your credit rating
  - (c) bring legal proceedings against you and repossess the mortgaged vehicle.

### تحذير

- إذا تم سداد التمويل المبكر قبل تاريخ الإستحقاق، عندئذ يتعين دفع رسوم التسوية المبكرة بالمعدلات الموضحة أدناه.
- إذا تأخرتم أو تخلفتم عن السداد، عندئذ يتعين دفع رسوم تأخير السداد بالمعدلات الموضحة أدناه؛ سيتم فرض رسوم التخلف عن السداد بالمعدلات الموضحة أدناه.
- إذا فشلتم عن سداد الدفعة أو خالفتم شروط التمويل بشكل أو بآخر، فسوف يعد هذا إخلال وسيحق للبنك من بين أمور أخرى، أن يقوم ب:
  - (أ) إلغاء التمويل والمطالبة بالسداد الكامل فوراً.
  - (ب) الإبلاغ عن الإخلال إلى السلطات التنظيمية المناسبة بما في ذلك البنك المركزي الإماراتي وشركة الإتحاد للمعلومات الإئتمانية ووكالات التصنيف الإئتمانية الأخرى، مما سيؤثر على التصنيف الإئتماني.
  - (ج) إتخاذ الإجراءات القانونية ضدكم وإستعادة حيازة السيارة المرهونة.

## 7. Fees & Charges

Processing Fees* (one-time payment)	For individual customers: 1% of the Finance amount is payable at the time of disbursement (minimum of AED 500 and maximum of AED 2500)  For Business customers: 1.5% of the Finance amount is payable at the time of disbursement (minimum of AED 500 and maximum of AED 7500).
Other fees / charges	Donation Amount for late payment is AED 500 per delay in instalment payable until instalment is paid.  Charges for issuance of liability / no liability certificate is AED 100 per certificate.
Fees at the time of early settlement	Early settlement charges for full settlements are 1% of outstanding amount for salaried customers and 5% of outstanding amount for business customers.  Part settlement charges for partial settlements are 1% of the amount prepaid for Individual (including Sole Establishments) customers and 5% of the amounts prepaid for business customers.

### \*Due Diligence, Documentation & Processing Fees

In addition, there may be standard fees which apply to your dealings with us. Our schedule of fees can be found at [www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae) (under Islamic > Finances > Auto Finance page > Information & Tools > Service & Price Guide).

VAT at the current rate of 5% will be levied on the Bank's fees and charges, as applicable under UAE law.

## 7. الرسوم والمصروفات

رسوم المعالجة* (تُدفع مرة واحدة)	للعملاء الأفراد: يُستحق سداد 1% من مبلغ التمويل في تاريخ الصرف (حد أدنى 500 درهم إماراتي وحد أقصى 2500 درهم إماراتي)  للعملاء أصحاب الشركات: يُستحق سداد 1.5% من مبلغ التمويل في تاريخ الصرف (حد أدنى 500 درهم إماراتي وحد أقصى 7500 درهم إماراتي).
الرسوم / المصروفات الأخرى	يبلغ مبلغ التبرع في السداد 500 درهم إماراتي عن كل تأخير في القسط مستحق الدفع حتى سداد القسط.  رسوم إصدار شهادة المسؤولية / عدم وجود مسؤولية هي 100 درهم إماراتي لكل شهادة.
رسوم التسوية المبكرة	رسوم السداد المبكر للتسويات الكاملة هي 1% من المبلغ المستحق لعملاء أصحاب الرواتب و 5% من المبلغ المستحق للعملاء أصحاب الشركات.  رسوم السداد الجزئي للتسويات الجزئية 1% من المبلغ المدفوع مقدماً للعملاء الرواتب و 5% من المبالغ المدفوعة مسبقاً للعملاء أصحاب الشركات.

### \*رسوم إجراءات العناية الواجبة والتوثيق والمعالجة

بالإضافة إلى ذلك، قد تكون هناك رسوم عامة تنطبق على تعاملاتكم معنا. يمكن الاطلاع على جدول الرسوم الخاص بنا على موقعنا على شبكة الأنترنت: [www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae) (تحت قسم الخدمات المصرفية الإسلامية < تمويل > تمويل سيارات < المعلومات والأدوات > دليل الخدمة والأسعار).

سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بالمعدل الحالي البالغ 5% على رسوم وتكاليف البنك، كما هو مطبق بموجب قانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

## 8. Risks & Limitations

- Only 2 deferrals are allowed in a year one month at a time subject to minimum 6 installments repaid since the finance was availed
- Installment deferral cannot be given if payments are irregular or if there are 4 cheques / Direct Debit System (DDS) returns in the last 12 months or if the request does not meet the Bank's internal risk policy requirements.
- If you fail to make any payment due under the Finance or otherwise breach our terms, you will lose the vehicle mortgaged to the Bank as a result of the mortgage enforcement proceedings that we may take.

## 9. Customer Obligations

You need to:

- Pay all installments and other amounts due on the due dates without delay.
- Review this document and all other terms & conditions set out in the application form in detail.
- Regularly check our website ([www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae)) for updates.
- Notify the Bank in writing if there is a change in your employment or income details, contact details, residential status, identification details, financial details or any other material information as declared in the application form.
- Notify the Bank in writing if you wish to prepay your Finance prior to its maturity.

## 10. Key Terms & Conditions

- The Bank may amend the features, fees, charges, terms & conditions of the Finance with prior notice of 60 days to you.
- The Bank may amend the profit rates for the Finance on 30 days' notice to you in advance.

## 11. Cooling Off Period (Your Right to Cancel)

You are entitled to cancel the Finance within 5 business days of signing the Facility Documents / Application and we cannot advance the Finance until this period expires. To cancel the finance, you must inform us within this period, and if you do cancel, you will need to pay us the fees disclosed in the Facility Documents / application form.

You can waive the right to the cooling off period to be able to disburse the finance immediately by indicating this to us in writing.

I/ We confirm that I/ we have been provided with this Key Fact Statement prior to my application for the Finance and have read and understood this Key Fact Statement.

Name

Date

Signature

## 8. المخاطر والقيود

- لا يسمح بتأجيل أكثر من قسطين في السنة مع مراعاة سداد عدد 6 أقساط على الأقل بعد صرف التمويل.
- لا يمكن تأجيل القسط إذا كانت المدفوعات غير منتظمة أو إذا كان هناك 4 شيكات / نظام الخصم المباشر في آخر 12 شهراً أو إذا كان الطلب لا يفي بمتطلبات سياسة المخاطر الداخلية للبنك.
- في حال التخلف عن سداد أي دفعات مستحقة بموجب التمويل أو الإخلال عن شروطنا التعاقدية بطريقة أخرى، سيتربط عليكم خسارة الممتلكات المرهونة لصالح البنك نتيجة لإجراءات استعادة حيازة السيارة التي قد يقوم به البنك.

## 9. إلتزامات العميل

يتعين على العميل ما يلي:

- سداد جميع الأقساط والمبالغ الأخرى المستحقة في مواعيد الإستحقاق دون تأخير.
- مراجعة هذا المستند وجميع الشروط والأحكام الأخرى المنصوص عليها في نموذج الطلب بالتفصيل؛
- الإطلاع على موقعنا الإلكتروني ([www.rakbank.ae](http://www.rakbank.ae)) بانتظام لمتابعة التحديثات؛
- إخطار البنك كتابياً إذا كان هناك تغيير في بيانات العمل أو الدخل أو التواصل أو حالة الإقامة أو البيانات التعريفية أو المالية أو أي معلومات جوهرية أخرى وفقاً للمذكور في نموذج الطلب؛ و
- إخطار البنك كتابياً عند الرغبة في إجراء السداد المبكر للتمويل قبل موعد إستحقاقه.

## 10. الشروط والأحكام الرئيسية

- يجوز للبنك تعديل خصائص، رسوم، مصروفات، شروط وأحكام التمويل في غضون 60 يوماً من إخطاركم مقدماً.
- يجوز للبنك تعديل معدل الربح للتمويل في غضون 30 يوماً من إخطاركم مقدماً.

## 11. فترة التهيئة ( لديكم الحق في الإلغاء )

يحق للعميل إلغاء التمويل خلال 5 أيام عمل اعتباراً من تاريخ توقيع مستندات التمويل/الطلب ولن يتم صرف التمويل حتى إنتهاء هذه الفترة. لإلغاء طلب التمويل، يتعين عليكم إبلاغنا خلال هذه المدة وإذا قمتم بالإلغاء، يتعين عليكم دفع الرسوم المذكورة في مستندات التمويل/نموذج الطلب.

يمكنكم التنازل عن الحق لفترة التهيئة إذا رغبتم بصرف التمويل على الفور وذلك من خلال تقديم طلب التنازل لنا كتابياً.

أنا / نحن نؤكد أنني / أننا تمكنا من الحصول على مستند ملخص الحقائق الرئيسية هذا قبل تقديم طلبنا للحصول على التمويل وقمنا بقراءة وفهم ملخص الحقائق الرئيسية هذا.

الاسم

التاريخ

التوقيع

For feedback or complaints, email [contactus@rakbank.ae](mailto:contactus@rakbank.ae), call 04 213 0000, or visit our website.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر [contactus@rakbank.ae](mailto:contactus@rakbank.ae) أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.