

# القروض العقارية

لائحة الخدمات والأسعار سارية من 13-10-2019

## جدول أسعار الخدمات

رسوم معاملة القرض* رسوم الموافقة المبدئية	1% من مبلغ القرض الموافق عليه 5000 درهم (غير مستردة)
--	---

## رسوم السداد المبكر الكلي والجزئي

رسوم السداد المبكر الكلي	1% من مبلغ القرض المتبقي أو 10,000 درهم أيهما أقل.
--------------------------	---

رسوم السداد المبكر الجزئي	1% من المبلغ المدفوع أو 10,000 درهم أيهما أقل.
---------------------------	---

## معدل الفائدة\*\* الفائدة المتداوله والفائدة الثابتة

رسوم هوم إن ون الشهرية	25 درهم
------------------------	---------

## الدفوعات المتأخرة\*\*\*\*

العقار الجاهز	700 درهم
القسط الأول	700 درهم
القسط الثاني	700 درهم
القسط اللاحق	700 درهم

رسوم الشيكات المرتجعة	100 درهم
-----------------------	----------

رسوم إعادة جدولة القرض	250 درهم
------------------------	----------

شهادة مديونية	85 درهم
---------------	---------

شهادة براءة ذمّة	95 درهم
------------------	---------

شهادة أخرى	75 درهم
------------	---------

## الدرع العقاري للتأمين على الحياة

مبلغ القرض أقل من أو يساوي 3,500,000 درهم\*\*\*

في حالة مقترض واحد قسط السداد 0.050% شهرياً على مبلغ القرض

المتبقي المتناقص سنوياً

مقترض أساسي - قسط السداد 0.050%

في حالة مقترض مشترك

شهرياً على مبلغ القرض المتبقي المتناقص

سنوياً مقترض مشترك لاحق (لديه دخل) -

قسط السداد 0.040% شهرياً على مبلغ

القرض المتبقي المتناقص سنوياً

مبلغ القرض أكثر من 3.500.00 درهم سيتم تحديد أقساط السداد على أساس

التقرير الطبي المرفق

تأمين العقار يحتسب 0.035% سنوياً من قيمة العقار

# القروض العقارية (تابع)

لائحة الخدمات والأسعار سارية من 13-10-2019

رسوم أخرى

رسوم التقييم

3000 درهماً

رسوم تغيير تاريخ السداد

250 درهماً

تحديد رسم بوليصة التأمين

2500 درهم (عند الاقتضاء)

رسوم تمديد الموافقة المبدئية

1000 درهم (لا يعتبر جزءاً من رسوم معاملة القرض)

الاسترداد العاجل للوثائق خلال  
عملية التسوية

250 درهم

إضافة/الغاء الاسم

1000 درهم

كشف القرض العقاري

25 درهم

إصدار كشف حساب غير قياسي/  
نسخة من المستند الأصلي

100 درهم

رسوم المبادلات العقارية - رسوم إدارية  
(متضمنة التقييم)

1320 درهم

إصدار شهادة عدم ممانعة

150 درهم

رسوم الاحتجاز

1000 درهم

طلب تحرير خطابات أخرى

90 درهم

رسوم التقدم بطلب للقرض العقاري

5000 درهم

في المملكة المتحدة

(هذه الرسوم غير مستردة إلا في حالة رفض الطلب فقط من قبل البنك)

رسوم محامي القرض العقاري  
في المملكة المتحدة

يرجى الرجوع إلى شروط الاتفاقية وخطاب  
العرض الخاص بالرسوم المتفق عليها للقرض  
العقاري في المملكة المتحدة

كافة أتعاب المحامين والرسوم القانونية بما في ذلك النفقات التي يتكبدها البنك سوف يتحملها العميل.

رسوم تقييم القرض العقاري  
في المملكة المتحدة

يرجى الرجوع إلى شروط الاتفاقية وخطاب  
العرض الخاص بالرسوم المتفق عليها للقرض  
العقاري في المملكة المتحدة

\* يتم تقاضي هذا الرسم من العميل مسبقاً 0.50% (غير قابلة للاسترداد إلا في حالة رفض الطلب).

رسوم معاملة القرض المكتملة تدفع عند الموافقة على القرض وقبل إصدار رساله الموافقة.

رسوم القرض محددة حسب المنتج ووفقاً لخطاب العرض

\*\* تخضع للتغيير حسب الإرادة المطلقة للبنك.

\*\*\* مبلغ القرض يعني إجمالي مبالغ القروض التي منحناها.

\*\*\*\* تطبيق فائدة الدفعة المتأخرة على أساس عدد الأيام الفعلي لتأخر الدفعة.

سيتم دمج أسعار التي تمت ترقيتها بما يتوافق مع وثيقة الأحكام الموقعة.