

Home Finance Service and Price Guide (excluding VAT)

Schedule of Fees & Charges with effect from 24-06-2022

Pricing Matrix (One-time Fees)

Due Diligence, Documentation & Processing Fees ¹	1% of the approved finance amounts
In Principle Approval Fee	AED 5,000 (non-refundable)

Total and Partial Prepayment Charges (Recurring as applicable)

Total Prepayment Charges	1% of the Finance outstanding amount or AED 10,000 whichever is lower
Partial Prepayment charges	1% of the paid up amount or AED 10,000 whichever is lower
Rental Calculations	Floating & Fixed Rates in accordance with the terms of the finance documents

Donation Amount (Late Payment) - (Recurring as applicable)

1 st Instalment	AED 700
2 nd Instalment	AED 700
Subsequent Instalment	AED 700

Life Takaful

Finance Amount less than or equal to AED 3,500,000 ²	
In case of Single Applicant	Contribution – 0.050% p.m. on outstanding finance amount annually
In case of Joint Applicant	Primary Applicant – Contribution 0.050% p.m. on outstanding finance amount annually Subsequent Joint Applicant (income earning) – Contribution 0.040% p.m. on outstanding finance amount annually
Finance amount more than AED 3,500,000	Contribution will be advised based on medical underwriting requirements
Property Takaful	0.035% of the property value per year recovered monthly

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

Other Services

Liability Certificate	AED 85
No Liability Certificate	AED 95
Other Certificate	AED 75
Valuation Fee	AED 3000
Change of payment Date Fee	AED 250
Assignment of Life Takaful Policy Fee	AED 2,500 (where applicable)
Extension of In Principle Approval	AED 1,000 (Not adjustable towards LPP)
Urgent Retrieval of Documents During Settlement	AED 250
Addition/Deletion of Name	AED 1,000
Home Finance Statement	AED 25
Non-Standard Statement Production/ Copy of Original Documentation	AED 100
Property Swaps Administration Fee (including valuation)	AED 1,320
Issuance of NOC	AED 150
Retention Charge	AED 1,000
Request for Other Letters	AED 90
Cheque Return Charges	AED 100
Finance Re-Scheduling Fee	AED 250

Important Notes

1. Fee to be taken upfront from customer. 0.50% non-refundable unless declined. Complete PF is encashed upon finance approval and prior to issuance of offer letter.
2. Finance processing fee is product specific and is based on the offer letter.
3. All Charges are subject to change at the sole discretion of the Bank with notice to customers.
4. In line with UAE's Value Added Tax (VAT) implementation from 1st January 2018, VAT at the rate of 5% will be levied on RAKBANK's fees and charges specified herein, wherever applicable and as per UAE law.

Warnings

- 1. Donation Amount (Late Payment) charges will be received on the basis of actual number of days the payment is overdue subject to the terms and conditions of the Finance Documents. Any Donation Amount (Late Payment) charges received shall be donated to charity after deduction of actual losses suffered and the costs incurred by RAKIslamic.**
- 2. If you do not keep up your repayments/payments, you may lose your property.**
- 3. You will need to pay penalties if you pay off a financing early.**

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

دليل الخدمات والأسعار للتمويل السكني (لا تشمل ضريبة القيمة المضافة)

جدول الرسوم والنفقات اعتباراً من 24-06-2022

جدول أسعار الخدمات (رسوم تدفع لمرة واحدة)	
رسوم إجراءات العناية الواجبة والتوثيق والمعالجة ¹	1% من مبلغ التمويل الموافق عليه
رسوم الموافقة المبدئية	5,000 درهم (غير مستردة)
جدول أسعار الخدمات (يتكرر حسب الطلب)	
رسوم السداد المبكر الكلي	1% من مبلغ التمويل المتبقي أو 10,000 درهم أيهما أقل
رسوم السداد المبكر الجزئي	1% من المبلغ المدفوع أو 10,000 درهم أيهما أقل
حسابات الإيجار	الأسعار العائمة والثابتة وفقاً لشروط وأحكام وثائق التمويل
الدفعات المتأخرة (يتكرر حسب الطلب)	
القسط الأول	700 درهم
القسط الثاني	700 درهم
القسط اللاحق	700 درهم
تكافل الحياة	
مبلغ التمويل أقل من أو يساوي 3,500,000 درهم ²	المساهمة 0.050% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً
في حالة مقدم الطلب المنفرد	مقدم طلب أساسي - المساهمة 0.050% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً
في حالة مقدم الطلب المشترك	مقدم الطلب المشترك اللاحق (لديه دخل) - المساهمة 0.040% شهرياً على مبلغ التمويل المتبقي سنوياً
مبلغ التمويل أكثر من 3,500,000 درهم	سيتم تحديد المساهمة على أساس التقرير الطبي المرفق
تكافل العقار	يحتسب 0.035% سنوياً من قيمة العقار

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر contactus@rakbank.ae أو اتصل بنا على 04 213 0000 أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.

الخدمات الأخرى

شهادة مديونية	85 درهم
شهادة براءة ذمة	95 درهم
شهادة أخرى	75 درهم
رسوم التقييم	3,000 درهماً
رسوم تغيير تاريخ السداد	250 درهماً
تحديد رسم بوليصة تكافل الحياة	2500 درهم (عند الاقتضاء)
رسوم تمديد الموافقة المبدئية	1,000 درهم (لا يعتبر جزءاً من رسوم معاملة التمويل)
الاسترداد العاجل للوثائق خلال عملية التسوية	250 درهم
إضافة/إلغاء الاسم	1,000 درهم
كشف التمويل السكني	25 درهم
إصدار كشف حساب غير قياسي/ نسخة من المستند الأصلي	100 درهم
رسوم المبادلات العقارية - رسوم إدارية (متضمنة التقييم)	1,320 درهم
إصدار شهادة عدم ممانعة	150 درهم
رسوم الاحتجاز	1,000 درهم
طلب تحرير خطابات أخرى	90 درهم
رسوم الشيكات المرتجعة	100 درهم
رسوم إعادة جدولة التمويل	250 درهم

ملاحظات مهمة

1. يتم تقاضي هذا الرسم من العميل مسبقاً. 0.50% (غير قابلة للاسترداد إلا في حالة رفض الطلب). رسوم معاملة التمويل المكتملة تدفع عند الموافقة على التمويل وقبل إصدار رسالة الموافقة.
2. مبلغ التمويل يعني إجمالي مبالغ التمويل التي منحناها.
3. تخضع جميع الرسوم والأسعار للتغييرات بإخطار كتابي مسبق للعملاء وفقاً لتقدير البنك المطلق وموافقة اللجنة الشرعية.
4. تماشياً مع تطبيق ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من 1 يناير 2018، سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بمعدل 5% على رسوم وتكاليف راک بنك المحددة هنا، حيثما ينطبق ذلك ووفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

تحذيرات

1. يطبق مبلغ التبرع (الدفعة المتأخرة) على أساس عدد الأيام الفعلي لتأخر الدفعة وتخضع للشروط والأحكام لوثائق التمويل. أي مبلغ تبرع خاص بتأخير السداد يتم الحصول عليها سيتم التبرع بها للأعمال الخيرية بعد اقتطاع الخسارة الحقيقية والتكاليف التي يحملها دائرة الخدمات المصرفية الإسلامية.
2. إذا لم تستمر في سداد أقساطك / مدفوعاتك، فقد تفقد ممتلكاتك.
3. سوف تحتاج إلى دفع غرامات/ رسوم إذا قمت بسداد التمويل مبكراً.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر contactus@rakbank.ae أو اتصل بنا على 04 213 0000 أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.