

Mortgages Service and Price Guide (excluding VAT)

Schedule of Fees & Charges with effect from 24-06-2022

Pricing Matrix (One-time Fees)

Loan Processing Fee ¹	1% of the approved loan amount
In Principle Approval Fee	AED 5,000 (non-refundable)

Total and Partial Prepayment Charges (Recurring as applicable)

Total Prepayment Charges	1% of the loan outstanding amount or AED 10,000 whichever is lower
Partial Prepayment charges	1% of the paid up amount or AED 10,000 whichever is lower
Interest Rate	Floating interest & Fixed interest, as per the final offer letter
Monthly charge for Home in One	AED 25

Late Payment (Recurring as applicable)

Ready property

1 st Instalment	AED 700
2 nd Instalment	AED 700
Subsequent Instalment	AED 700

Other Services (Recurring as applicable)

Loan Re-Scheduling Fee	AED 250
Liability Certificate	AED 85
No Liability Certificate	AED 95
Other Certificate	AED 75

Mortgage Shield Life Insurance

Loan Amount less than or equal to AED 3,500,000 ²	
In case of Single Borrower	Premium – 0.033% p.m. on outstanding loan amount reducing monthly
In case of Joint Borrower	Primary Borrower – Premium 0.033% p.m. on outstanding loan amount reducing monthly Subsequent Joint Borrower (income earning) – Premium 0.040 % p.m. on outstanding loan amount reducing monthly
Loan amount more than AED 3,500,000	Premium will be advised based on medical underwriting requirements
Property Insurance	0.035% of the property value per year recovered monthly

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

Other Charges (One-time Fees)

Valuation Fee	AED 3,000
Change of Repayment Date Fee	AED 250
Assignment of Life Insurance Policy Fee	AED 2,500 (where applicable)
Extension of In Principle Approval	AED 1,000 (Not adjustable towards LPF)
Addition/Deletion of Name (in Title Deed or Loan)	AED 1000
Mortgage Loan Statement	AED 25
Non-Standard Statement Production/ Copy of Original Documentation	AED 100
Property Swaps Administration Fee (including valuation)	AED 1,320
Issuance of NOC	AED 150
Retention Charge	AED 1,000
Request for Other Letters	AED 90
Cheque Return Charges	AED 100
UK Mortgage Application Fee (This fee is non-refundable, and will be refunded only if the case is declined by the Bank)	AED 5,000
UK Mortgage Solicitor Fee All Solicitor and legal charges including the ones incurred by the Bank will be borne by the customer	Please refer to the term sheet and the offer letter for the fee agreed for the UK Mortgage Loan
UK Mortgage Valuation Fee	Please refer to the term sheet and the offer letter for the fee agreed for the UK Mortgage Loan

Important Notes

1. Fee to be taken upfront from customer. **0.50% non-refundable unless declined. Complete LPF is encashed upon loan approval and prior to issuance of offer letter.** Loan processing fee is product specific and is based on the offer letter.
2. Loan amount refers to total exposure with us in loans.
3. All charges are subject to changes with prior written notice to customers at the sole discretion of the Bank.
4. In line with the UAE's Value Added Tax (VAT) implementation from 1st January 2018, VAT at the rate of 5% will be levied on RAKBANK's fees and charges specified herein, wherever applicable and as per UAE law.

Warnings

1. Late payment interest will be applicable based on the actual number of days, payment is overdue.
2. If you do not keep up your repayments/payments, you may lose your property.
3. You will need to pay penalties if you pay off a loan/financing early.

For feedback or complaints, email contactus@rakbank.ae, call 04 213 0000, or visit our website.

دليل خدمات وأسعار القروض العقارية (لا تشمل ضريبة القيمة المضافة)

جدول الرسوم والنفقات سارية من 24-06-2022

جدول أسعار الخدمات (رسوم تدفع لمرة واحدة)

رسوم معاملة القرض ¹	1% من مبلغ القرض الموافق عليه
رسوم الموافقة المبدئية	5,000 درهم (غير مستردة)
رسوم السداد المبكر الكلي والجزئي (يتكرر حسب الطلب)	
رسوم السداد المبكر الكلي	1% من مبلغ القرض المتبقي أو 10,000 درهم أيهما أقل.
رسوم السداد المبكر الجزئي	1% من المبلغ المدفوع أو 10,000 درهم أيهما أقل.
معدل الفائدة ²	تحدد الفائدة المتغيرة والفائدة الثابتة حسب خطاب العرض النهائي
رسوم هوم إن ون الشهرية	25 درهم
الدفعات المتأخرة (يتكرر حسب الطلب)	
العقار الجاهز	
القسط الأول	700 درهم
القسط الثاني	700 درهم
القسط اللاحق	700 درهم
خدمات أخرى (يتكرر حسب الطلب)	
رسوم إعادة جدولة القرض	250 درهم
شهادة مديونية	85 درهم
شهادة براءة ذمة	95 درهم
شهادة أخرى	75 درهم
الدرع العقاري للتأمين على الحياة	
مبلغ القرض أقل من أو يساوي 3,500,000 درهم ²	
في حالة مقترض واحد	قسط السداد 0.50% شهرياً على مبلغ القرض المتبقي المتناقص سنوياً
حالة مقترض مشترك	مقترض أساسي - قسط السداد 0.050% شهرياً على مبلغ القرض المتبقي المتناقص سنوياً مقترض مشترك لاحق) لديه دخل - (قسط السداد 0.040% شهرياً على مبلغ القرض المتبقي المتناقص سنوياً
مبلغ القرض أكثر من 3,500,000 درهم	سيتم تحديد أقساط السداد على أساس التقرير الطبي المرفق
تأمين العقار	يحتسب 0.035% سنوياً من قيمة العقار

رسوم أخرى (رسوم تدفع لمرة واحدة)

رسوم التقييم	3,000 درهماً
رسوم تغيير تاريخ السداد	250 درهم
تحديد رسم بوليصة التأمين	2,500 درهم (رسوم تدفع لمرة واحدة)
رسوم تمديد الموافقة المبدئية	1,000 درهم (لا يعتبر جزءاً من رسوم معاملة القرض)
الاسترداد العاجل للوثائق خلال عملية التسوية	250 درهم
إضافة/الغاء الاسم	1,000 درهم
كشف القرض العقاري	25 درهم
إصدار كشف حساب غير قياسي / نسخة من المستند الأصلي	100 درهم
رسوم المبادلات العقارية - رسوم إدارية (متضمنة التقييم)	1,320 درهم
إصدار شهادة عدم ممانعة	150 درهم
رسوم الاحتجاز	1,000 درهم
طلب تحرير خطابات أخرى	90 درهم
رسوم التقدم بطلب للقرض العقاري في المملكة المتحدة (هذه الرسوم غير مستردة إلا في حالة رفض الطلب فقط من قبل البنك)	5,000 درهم
رسوم الشيكات المرتجعة	100 درهم
رسوم محامي القرض العقاري في المملكة المتحدة كافة أتعاب المحامين والرسوم القانونية بما في ذلك النفقات التي يتكبدها البنك سوف يتحملها العميل	يرجى الرجوع إلى شروط الاتفاقية وخطاب العرض الخاص بالرسوم المتفق عليها للقرض العقاري في المملكة المتحدة
رسوم تقييم القرض العقاري في المملكة المتحدة	يرجى الرجوع إلى شروط الاتفاقية وخطاب العرض الخاص بالرسوم المتفق عليها للقرض العقاري في المملكة فمحتملاً

ملاحظات مهمة

1. يتم تقاضي هذا الرسم من العميل مسبقاً. 0.50% (غير قابلة للاسترداد إلا في حالة رفض الطلب). رسوم معاملة القرض المكتملة تدفع عند الموافقة على القرض وقيل إصدار رسالة الموافقة. رسوم القرض محددة حسب المنتج ووفقاً لخطاب العرض.
2. مبلغ القرض يعني إجمالي مبالغ القروض التي منحناها.
3. تخضع جميع الرسوم والأسعار للتغييرات بإخطار كتابي مسبق للعملاء وفقاً لتقدير البنك المطلق.
4. تماشياً مع تطبيق ضريبة القيمة المضافة في دولة الإمارات العربية المتحدة اعتباراً من 1 يناير 2018، سيتم فرض ضريبة القيمة المضافة بمعدل 5% على رسوم وتكاليف راک بنك المحددة هنا، حيثما ينطبق ذلك ووفقاً لقانون دولة الإمارات العربية المتحدة.

تحذيرات

1. سيتم تطبيق فائدة السداد المتأخر بناءً على العدد الفعلي للأيام، والدفع متأخر.
2. إذا لم تستمر في سداد أقساطك / مدفوعاتك، فقد تفقد ممتلكاتك.
3. سوف تحتاج إلى دفع غرامات/ رسوم إذا قمت بسداد القرض / التمويل مبكراً.

لأي ملاحظات أو للشكاوي، تواصل معنا عبر contactus@rakbank.ae أو اتصل بنا على 04 213 0000 أو قم بزيارة موقعنا على الإنترنت.